



אוגדן סביבתי להיתרי בנייה

איגוד ערים לאיכות הסביבה
— שרון כרמל —



דברי ברכה

חברים.ות יקרים.ות,

”הדברים החשובים סמויים מן העין”, כך למד הנסיך הקטן מהשועל.

באיכות הסביבה ישנם דברים חשובים הגלויים לעין, אך כשמדברים על תכנון פעמים רבות אין הם גלויים, אך חשובים הם לעתידנו לא פחות, ואף הרבה יותר.

תכנון משמעו ראייה כלפי העתיד ולכן עלינו ללמוד גם את מה שסמוי מן העין, לשים דגש לשמירה על הסביבה כבר בשלבי התכנון הראשוניים. הניסיון מלמד אותנו כי במקום בו לא היו שומרי סף או מתכננים בעלי מודעות להיבט הסביבתי נגרם נזק לדורות.

באיגוד – אנו מתפקדים כשומרי הסף בוועדות התכנון, אנשי המקצוע שלנו לומדים את התוכניות המובאות לוועדות התכנון, ומייצרים חוות דעת מקצועיות אשר פעמים רבות מונעות הקמת מבנים ומתקנים העלולים לפגוע בסביבה. תפקידנו הנוסף בתחום זה הוא הכשרת מתכננים לכך שעוד בשלב הכנת התכנית יחשבו על השמירה על הסביבה, הן במובן של המנעות מפגיעה בה והן במובן של שילוב אלמנטים סביבתיים בתוכניות, כדוגמת מתקנים לייצור אנרגיה ממקורות מתחדשים ושימת לב להיבטים הנופיים/חזותיים.

האוגדן נועד בראש ובראשונה למתכננים, אדריכלים מהנדסים ויועצים מתחומים שונים אך הוא בעל ערך לכל השותפים להתמודדות החברה האנושית אל מול משבר שינויי האקלים. אנו מודים לצוות אגף תכנון חינוך וקיימות על ההשקעה בכתיבת האוגדן ומזמינים אתכם. להשתמש בתובנות שכתבנו עבורכם. במקצועיות רבה.

בברכה,

ניר סהר, מנכ"ל האיגוד

אסיף איזק, יו"ר האיגוד

פתח דבר

איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון כרמל הוא הגוף האמון על שמירת איכות הסביבה במרחב הכולל 19 רשויות וכ-800 אלף תושבים. מרחב האיגוד משתרע בין חוף הכרמל בצפון, נתניה בדרום ובאקה אל-ערביה, ג'ת וחריש במזרח, והים התיכון – במערב.

פעילות האיגוד ענפה ורבת פעלים וכוללת בין השאר פיקוח על תעשיות, ניטור אוויר ושפכים, חינוך, מעבדות שפכים ואוויר, קיימות ותכנון סביבתי אשר משתתף בוועדות התכנון ומתכלל את כלל התכניות וההיתרים במרחב כדי חוות דעת סביבתיות. תכנון סביבתי מעודד ומקדם נושאים כגון הפחתת המזהמים באוויר בקרקע ובמים, תחבורה בת קיימא (תחבורה באמצעים מגוונים: אופניים, אוטובוסים, נתיבי תחבורה ציבורית, רכבת כבדה, רכבת קלה וכד'), הפחתת החשיפה לקרינה מסוגים שונים, לזיהום רעש וזיהום אור, התחדשות עירונית, שמירה על שטחים פתוחים לציבור ולטבע, שמירה על חקלאות מקומית, התחשבות בתנאי מיקרו אקלים (רוחות וזמני חשיפת מבנים ורחובות לצל/שמש), הנגשת המרחב הציבורי למגוון אוכלוסיות, צרכים ושימושים, וכל זאת תוך מחשבה צופה פני עתיד.

התכנון הסביבתי, כדיסיפלינה בעלת ראייה אינטגרטיבית ורב תחומית, שואף להטמיע את נושאי איכות הסביבה השונים כבר בשלבי התכנון הסטטוטורי השונים בתכניות ובבקשות להיתרים המוגשים על פיהן, ולהטמיע תפיסות סביבתיות במדיניות הממשלה וברשויות המקומיות. הראייה הסביבתית המתקדמת שואפת להטמיע בקרב הרשויות ומקבלי ההחלטות, תפיסות תכנוניות, של ראייה כוללת וארוכת טווח, הנקראים בשפת התכנון שיקולים של פיתוח בר קיימא.

האיגוד מלווה הכנת תכניות מקומיות ומפורטות ונותן חוות דעת גם לתוכניות ברמה הארצית (תמ"אות). בנוסף, מלווה האיגוד באופן שוטף למהנדסי ואדריכלי הוועדות המקומיות בנושאים סביבתיים הרלוונטיים לתחום עיסוקם, ולעיתים אף מהווה "זוג עיניים נוסף" בשטח, בסיורי השטח שלו ובעדכוני הוועדה במידה וישנה חריגה מהיתרים ואישורים קודמים שניתנו למפעלים ובתי עסק.

התנאים הסביבתיים הנקבעים ע"י האיגוד במתן היתרים, תעודות גמר ובהמשך גם ברישיונות עסק, מבטיחים שהפעילות הכלכלית בסביבתם של תושבי האזור (תעשייה, מלאכה, מסעדות, גני אירועים, רפתות, לולים וכד') בטוח קרוב תפעל ללא (או במינימום) מטרדים לסביבתם. השתתפות האיגוד בשלבים המוקדמים של גיבוש תכניות מאפשרת את הבטחת האינטרסים הסביבתיים לטווח הארוך.

בנוסף לנושאים לעיל בהם מעורב האיגוד כדרך קבע בתחום התכנון, ניתן למצוא מספר נדבכים ונושאים אחרים אשר תופסים תאוצה בתחום התכנון בכלל ובקרב פעילות האיגוד בפרט. בין הנושאים ניתן למצוא את תחום המרחב הימי אשר טומן בחובו אתגרים עצומים הכוללים שטחים

תודות

ברצוננו להודות לכלל הגופים והאנשים שלקחו חלק ביוזמת האגודן, כתיבתו ועריכתו. תהליך הפקת האגודן התכנון ערך זמן לא מבוטל והיה כרוך בכתיבה משמעותית, בלא מעט תיקונים, חידודים הערות, ועדכונים תוך כדי תנועה.

לפיכך, תודתנו הכנה וברכת יישר כוח מופנית לצוות עובדי איגוד ערים שרון כרמל ובראשם לאגף תכנון על היוזמה לכתיבת האגודן וההתייעצויות עם מתכנני הוועדות המקומיות והמרחביות ועל בניית התוכן ועריכתו ולאגף תעשיות שתרם רבות וטובות להנחיות הרשומות באגודן, בכלל התחומים ומתן ההערות המקצועיות.

תודתנו נתונה גם לכלל נציגי וועדות התכנון והבנייה במרחב האיגוד – ועדות תו"ב מרחביות: יישובי הברון, עירון, שרונים, מנשה-אלונה ויזרעאלים; וועדות תו"ב מקומיות: חדרה, כפר יונה, חוף הכרמל, עמק חפר ופרדס חנה-כרכור, וכן לוועדה המיוחדת לתו"ב חריש.

ובנוסף, תודה והערכה לגופים איתם אנו משתפים פעולה בנושא התכנון והבנייה באופן שוטף. המשרד להגנת הסביבה, לשכות התכנון במחוז חיפה, מחוז צפון ומחוז מרכז, וועדות התכנון הארציות, יועצי התכנון ונותני השירותים.

לסיום, אנו רוצים להודות לראשי הרשויות החברות באיגוד, למנכ"לים, מהנדסי הרשויות וצוותי התכנון ברשויות, ליו"ר ועדות איכות הסביבה ולנציגי הרשויות באיגוד על התמיכה והדחיפה המתמדת.

כאן המקום להדגיש שתחום התכנון הינו תחום דינמי ועל כן בכוונתנו לעדכן את האוגדן אחת לתקופה. באותו הקשר ראוי להבהיר שההנחיות המובאות מטה בכלל התחומים הינן הנחיות גנריות בלבד וברור שלכל תכנית עשויות להיות השפעות סביבתיות נוספות אשר יחייבו התייחסויות ומתן הנחיות מותאמות מטעם האיגוד ומטעם המשרד להגנת הסביבה. לפיכך אין לראות את האוגדן כמעין "תורה מסיני" אלא כמחווה אשר מטרתו לייעל את תהליך הרישוי בהיבט הסביבתי ולהקל על עורך הבקשה על ידי יצירת שקיפות מירבית ומתן חלק משמעותי מההנחיות הסביבתיות הגנריות מבעוד מועד דרך מערכת הרישוי הזמין ועל ידי הפצת אוגדן זה. אוגדן זה אינו מהווה תחליף להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

על מנת להטמיע את דרישות האיגוד בקרב הוועדות המקומיות, ביצע האיגוד סבב פגישות עם נציגי הוועדות ועידכן אותם באשר לנושאים הדורשים את חוות דעתו. על כן אנו מבקשים להודות לכל נציגי הוועדות על הירתמותם למהלך זה אשר מטרתו כאמור הינה צמצום הבירוקרטיה והתייעלות בד בבד עם שיפור באיכות הסביבה ובאיכות חיי התושבים. כולנו תקווה שאוגדן זה יחד עם הטמעת הקטגוריות וההנחיות במערכת הממוחשבת יסייעו ל-11 הוועדות במרחב האיגוד בתהליך התייעלות ושיפור השירות בנושא התכנון בכלל ובנושא התכנון הסביבתי בפרט.

גליליים, כלומר שטחים אשר אינם נמצאים בתחום שיפוט רשותי כלשהו. על אף זאת פועל האיגוד במוסדות התכנון הארציים והמחוזיים על מנת להפחית סיכוי למפגעים עתידיים גם במרחב זה. נושא נוסף אשר תופס תאוצה לאחרונה, הינו נושא האנרגיה המתחדשת, אשר על פי יעדי משרד האנרגיה תפוקתה צפויה להגיע לכדי 30% עד שנת 2030. האיגוד מעודד מעבר לאנרגיה מתחדשת על חשבון אנרגיה פוסילית ומעודד הקמת מערכות סולאריות על גבי שטחים מופרים כגון גגות, חזיתות מבנים מאגרי מים ובריכות דגים, כל עוד לא נעשת פגיעה אקולוגית במבנים ובסביבתם.

תחום נוסף הנמצא על סדר היום התכנוני של האיגוד הינו תחום התחבורה, הכולל הרחבת כבישים, הוספת מסילות רכבת ועוד. האיגוד נוכח בדיונים המתקיימים על שולחני וועדות התכנון הארציות בנושאי תשתיות לאומיות אשר כוללות כאמור גם כבישים ומסילות רכבת שעלולים להוות מוקד למטרדים סביבתיים הכוללים: רעש, קרינה מחשמול רכבות ועוד.

מעבר לנושאים הרחבים והארציים מתרכז האיגוד ביום בעיקר במתן מענה ליזמים פרטיים בקבלת היתרי בנייה ונדרש לתת את חוות דעתו לוועדות המקומיות בנושאים סביבתיים הנכללים בבקשות אלו. כחלק מפעילות האיגוד לייעל ולשדרג את עבודתו אל מול הוועדות המקומיות לתכנון ובניה ולמול עורכי הבקשות, ובכך לתרום לאיכות הסביבה וייעול תהליכי התכנון, הוכן אוגדן זה אשר מכיל מגוון של נושאים סביבתיים עליהם נדרש האיגוד לתת את הדעת בשלבי התכנון השונים, החל משלב המידע ועד לשלב תעודת הגמר. האוגדן מאגד בתוכו את כלל התחומים הסביבתיים שאליהם נחשף האיגוד כאשר הוא נדרש לתת את חוות דעתו להיתרי בנייה.

מתכנן האיגוד יושב ב-11 וועדות התכנון והבנייה הקיימות במרחב. ועדות תו"ב מרחביות: יישובי הברון, עירון, שרונים, מנשה-אלונה וזרעאלים. ועדות תו"ב מקומיות: חדרה, כפר יונה, חוף הכרמל, עמק חפר ופרדס חנה כרכור והוועדה המיוחדת לתו"ב- ב. חריש. האוגדן מכיל את שלב המידע, המפרט את המסמכים שאותם נדרש היזם להכין בשלב זה ולהציגם בשלב ההיתר (שלב קליטת הבקשה). בנוסף מפורטים גם התנאים לפני תחילת שלב העבודות וכן הנחיות כלליות ותנאים לקבלת תעודת גמר (טופס 4).

פרק 1: תעשייה

ברחבי האיגוד ישנם אזורי תעשייה רבים אשר מכילים מגוון של מבנים בעלי פוטנציאל לגרימת מטרדים סביבתיים כגון: מפעלים, בתי מלאכה, אתרי פסולת ועוד. על כן מחובתו של האיגוד כגוף האמון לשמירת איכות הסביבה, לדאוג כבר בשלב התכנון שאותם מבנים יצוידו במיטב האמצעים להפחתת מטרדים ומפגעים סביבתיים כמו ריחות, זיהום אוויר וועוד. יש לציין שבאזורי התעשייה ישנם גם מבנים רגילים המכונים רצפטורים ציבוריים כדוגמת אולמות אירועים, הדורשים שמירה על מרחקי הפרדה מחומרים מסוכנים.

1.1 מפעל

	<p>שלב בקשת המידע:</p> <p>1. על היזם לשלוח לאיגוד פרשה טכנית אשר מפרטת את הנושאים הבאים: א. השימושים ותהליכי הייצור במפעל ב. היבטים סביבתיים ג. הצגת פתרונות למניעת מפגעים. סביבתיים כולל מפרטים הנדסיים</p>
--	---

שלב היתר הבנייה:
תנאי לקליטת בקשה:
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה ואת המסמכים אשר נדרשו להכנה בשלב המידע
תנאים לתחילת עבודות:
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה
שלב ביצוע העבודות:
<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00.</p> <p>2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בצויד שקט בכל מהלך העבודה.</p> <p>3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>
בללי:
<p>1. לכל יחידה עסקית בבניין יוכן תא ביקורת נפרד לבדיקת השפכים וצנרת הביוב באופן שיאפשר הוספת מפריד שומן או תוספות כיוצא באלה, במידה שידרשו בעתיד על פי סוג העסק שיפעל במקום. בתוך שטח המפעל תשמר אפשרות להקים מתקן קדם טיפול בשפכים. במידה שהמבנה יוקם ללא שטחים למתקנים הנ"ל, לא ינתן רישיון עסק למפעלים אשר לטיפול בשפכים הנוצרים בהם נדרשים מתקנים אלה. התניה זו תצוין בהיתר הבניה.</p> <p>2. צנרת של מערכות אלקטרומכניות, כולל צנרת ביוב, תוסתר בתוך פירים.</p> <p>3. בבניין יתוכנן פיר מרכזי בנפח מתאים להעברת ארובות לפינוי מזהמים, במידה וידרשו כאלו, לפי סוג העסקים שיפעלו בבניין. במידה ולא יותקן פיר כנ"ל, לא תינתן אפשרות להפעיל עסקים שלהם נדרשת ארובה, והגבלה זו תצוין בהיתר הבניה.</p> <p>4. בתכנית יסומן שטח מתאים לפריקה וטעינה, בגודל התואם למס' היחידות המתוכננות בבניין.</p> <p>5. יש לסמן בתכנית שטח המיועד לאיסוף פסולת מוצקה, תוך הפרדה בין חומרים ברי מיחזור/השבה, ליתר הפסולת ובהתאמה לסטנדרטים של מחלקת תברואה. פסולת אורגנית תיאצר בניפרד בחצר בעלת תשתית אטימה ורחיצה המנוקזת למערכת הביוב.</p> <p>6. מפלסי הרעש המרביים מכלל הפעילות במבנה יעמדו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"נ והשינויים להם מעת לעת.</p>
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):
1. אישור האיגוד (בכפוף לביצוע סיוור)

2	דברי ברכה
3	תודות
4	פתח דבר
7	פרק 1 - תעשייה - מפעלים, אתרי פסולת, תחנות דלק, מסגריה, נגריה, מוסך
13	פרק 2 - אנרגיה - תחנות כוח, פוטו וולטאים ע"ג מאגרי מים
15	פרק 3 - מים ושפכים - מט"שים, תחנת שאיבה, מאגרי מים, בריכות שחייה, מקווה
20	פרק 4 - מבני ציבור - (בתי חולים, מרפאות, בתי ספר)
23	פרק 5 - מבנים חקלאיים - מחסן חקלאי, אורות סוסים, לול, דיר צאן, רפת, חממה, בית אריזה
30	פרק 6 - מסחר ואולמות אירועים - מבנה מסחרי, אולמות אירועים
32	פרק 7 - מקורות קרינה - אנטנות סלולאריות, חדרי טרפו
34	פרק 8 - שונות - קמינים, שדות תעופה קטנים, צנרת להזרמת תשתיות, חניון ת"ק

1.3 תחנת תדלוק

שלב בקשת המידע:	<p>1. על היזם להכין את המסמכים הבאים: 1. נספח תשתיות (פתרונות ביוב וניקוז), 2. דוח הידרולוגי מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה 3. פרשה טכנית 4. טופס צ'ק ליסט מלא (הטופס נמצא באתר האיגוד) https://www.sviva-sc.org.il</p>
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
	על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה ואת המסמכים אשר נדרשו להכנה בשלב המידע
תנאים לתחילת עבודות:	
	על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה
שלב ביצוע העבודות:	
	<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00. כל פעילות מיוחדת מעבר לשעות הנ"ל תהיה בכפוף לאישור מי מטעם ראש העיר המוסמך לעניין. 2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה. 3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>
כללי:	
	<p>1. המערכת להשבת אדי דלק (II STAGE) תהיה בעלת יעילות השבה מוכחת של 75% לפחות מאדי הדלק שנפלטים מפתח התדלוק. 2. אזור פריקת הדלקים למכלים יתוחם בשלושת צדדיו. 3. משטח מבנה התחנה יבנה מבטון בעובי 20 ס"מ. הבטון מוחלק ואטום למניעת חלחול פחמימנים דרכו. חיבורי הבטון ימולאו בחומר עמיד לדלקים ושמינים.</p>
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
	אישור האיגוד (בכפוף לביצוע סיור)

1.2 אתר פסולת / תחנת מעבר

שלב בקשת המידע:	<p>על היזם להכין את המסמכים הבאים: 1. תוכנית אשר תציג בין השאר את מערכת האיטום הניקוז. 2. פרשה טכנית-תכנית תלווה בפרשה טכנית אשר תפרט את הנושאים הבאים: א. סוג הפסולת ב. הערכה לקיבולת האתר ומשך זמן הפעילות בו ג. השלבויות בפיתוח האתר ד. תכנית שיקום ה. הצגת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים (רעש, זיהום אוויר, מפגעי ריח זיהום קרקע ועוד)</p>
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
	על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה ואת המסמכים אשר נדרשו להכנה בשלב המידע
תנאים לתחילת עבודות:	
	על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה ואת המסמכים אשר נדרשו להכנה בשלב המידע
שלב ביצוע העבודות:	
	<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00. 2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה. 3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>
כללי:	
	<p>1. מפגעי ריח ואבק: בעל העסק ינקוט בכל האמצעים למניעת פליטות אבק וריח בלתי סביר כהגדרתם בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א 1961. 2. תותר הפעלת האתר באופן שלא יגרם רעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990</p>
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
	<p>1. אישור האיגוד (בכפוף לביצוע סיור) 2. הגשת ד"ח ניטור רקע של איכות מי התיהום בקידוחים קיימים סביב האתר לפני הפעלת האתר.</p>

1.5 מסגריה

שלב בקשת המידע:	<ol style="list-style-type: none"> יש להכין פרשה טכנית אשר מתייחסת לאמצעים הדרושים למניעת מטרדים ומפגעים סביבתיים, לרבות הפרמטרים הבאים: איכות אוויר וריחות (לרבות התייחסות לנושא צביעה, הלחמה, שיוף וריתוח), שפכים ותשטיפים פירוט בנוגע למשטחי התפעול רעש חומרים מסוכנים
------------------------	---

שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
יש להגיש את הפרשה הטכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.	
תנאים לתחילת עבודות:	
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה	
שלב ביצוע העבודות:	
<ol style="list-style-type: none"> הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים. 	
כללי:	
<ol style="list-style-type: none"> תשטיפים יסולקו למערכת הביוב הציבורית כאשר ריכוזי המזהמים שבהם עומדים בערכים המאושרים ע"פ כל דין. במידה ולא קיימת מערכת ביוב, הסילוק ייעשה למיכל איסוף תשטיפים אטום וממנו למיתקן טיפול שפכים המאושר לפי כל דין לקליטת סוג השפכים המפונים, באמצעות מוביל שפכים מורשה לפי דין, בכפוף לאישור מראש בכתב מאת נותן האישור. בעסק יותקנו משטחי תפעול אשר יעמדו בדרישות המפורטות להלן: <ol style="list-style-type: none"> אטומים ועמידים בפני חלחול הנוזלים הצפויים להתנקז אליהם. מופרדים משאר שפכי העסק באופן שתימנע הגעת תשטיפים לסביבה רעש - מפלס הרעש במקום יעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תש"ן-1990 ותקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992. איכות אוויר - בעל העסק יתקין ויפעיל מערכות יניקה ואיסוף ומתקני טיפול בגזי פליטה לטיפול בפליטות מתהליכי ייצור (הלחמה, שיוף, ריתוך וכיוצא בזה), לפי דרישת נותן האישור במקרה של חשש לזיהום אוויר חזק או בלתי סביר, לדעת נותן האישור. ריחות - על העסק ינקוט בפעולות הנדרשות למניעה וצמצום של פליטת ריחות. חומרים מסוכנים - במידה ויתבצע אחסון/שימוש בחומרים מסוכנים, יש לקבל על כך את אישור האיגוד 	
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
אישור האיגוד (בכפוף לביצוע סיוור)	

1.4 מוסך

שלב בקשת המידע:	<ol style="list-style-type: none"> על היזם להכין פרשה טכנית אשר מתייחסת לאמצעים הדרושים למניעת מטרדים ומפגעים סביבתיים הכוללים בין השאר את הנושאים הבאים: טיפול בשפכים (לרבות שימוש במפריד דלקים/שמנים) איכות אוויר (לרבות התייחסות לצביעה) ניקוז אחסון שמנים משומשים פירוט בנוגע למשטחי התפעול
------------------------	---

שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה ואת המסמכים אשר נדרשו להכנה בשלב המידע	
תנאים לתחילת עבודות:	
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה	
שלב ביצוע העבודות:	
<ol style="list-style-type: none"> הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים. 	
כללי:	
<ol style="list-style-type: none"> משטחי התפעול יהיו מחומר עמיד בפני חלחול פחמימני דלק ושמנים. משטחי התפעול יופרדו משאר השטחים על ידי תעלות ניקוז לתשטיפים. משטחי התפעול ייבנו בשיפועים המובילים את התשטיפים ממשטחי התפעול אל תעלות ומנותבים אל מפריד הדלק/שמן. משטחי התפעול יהיו מקורים. למפריד שומנים יהיה תא דיגום תקני. נפח מפריד השמנים יהיה כנדרש במפרט לרישיון עסקים יותקן במוסך מתקן לקליטת שמן משומש בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (שמן משומש) התשנ"ג (1003). מיכל סולר לתדלוק יוצב על גבי מאצרה בנפח 110% מנפח המכל. 	
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
אישור האיגוד (בכפוף לביצוע סיוור)	

פרק 2: אנרגיה

האיגוד מעודד בראש ובראשונה, מעבר לאנרגיה מתחדשת, אך יחד עם זאת, מודע לעובדה כי עדיין מתקיים שימוש לא מועט באנרגיה פוסילית (כגון: פחם וגז). על כן נדרש האיגוד לוודא בשלב התכנון שינקטו מירב האמצעים להפחתת כמות הפליטות והמפגעים הסביבתיים כתוצאה משימוש באנרגיה פוסילית.

יש לציין כי לאחרונה נפוץ יותר ויותר השימוש במתקנים פוטו וולטאים בכלל, ובמתקנים אלו על גבי מאגרי מים בפרט.

האיגוד מעודד הקמת מערכות פוטו וולטאיות על גבי שטחים מופרים כגון גגות וחזיתות מבנים. באשר להקמתם על מאגרים, האיגוד רואה זאת בחיוב, כל עוד מתקיים שיקול של מקסימום מיצוי אנרגיה מתחדשת במינימיום פגיעה אקולוגית במאגר ובסביבתו.

2.1 תחנות כוח

שלב בקשת המידע:	<p>1. יש להכין פרשה טכנית אשר מפרטת את פעילות מאפייני תחנת הכוח והשפעותיה הסביבתיות לרבות הפרמטרים הבאים:</p> <p>1. איכות אוויר</p> <p>2. שפכים</p> <p>3. רעש (דוח אקסוטי)</p> <p>4. קרינה</p>
------------------------	--

שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה ואת המסמכים אשר נדרשו להכנה בשלב המידע	
תנאים לתחילת עבודות:	
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה	
שלב ביצוע העבודות:	
<ul style="list-style-type: none"> הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים. 	
כללי:	
<p>1. התקנת מרפסת ופתחי דיגום תקינים, תעשה בהתאם להנחיות המשרד להגנת סביבה.</p> <p>2. יש להטמיע את מסקנות הדוח האקוסטי וסקר הקרינה בהיתר הבנייה.</p>	
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
<ul style="list-style-type: none"> אישור האיגוד (בכפוף לביצוע סיוור) ביצוע מדידות רעש המעידות על עמידה בתקנות הרעש. 	

1.6 נגריה

שלב בקשת המידע:	<p>1. על עורך הבקשה להכין פרשה טכנית אשר מתייחסת לאמצעים הדרושים למניעת מטרדים ומפגעים סביבתיים, לרבות הפרמטרים הבאים:</p> <p>1. איכות אוויר (יש להתייחס להשפעות מפעילויות צביעה, שיוף, חיתוך ועוד)</p> <p>2. תשטיפים</p> <p>3. שפכים</p> <p>4. פסולת</p> <p>5. אחסון חומרים מסוכנים</p>
------------------------	--

שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה ואת המסמכים אשר נדרשו להכנה בשלב המידע	
תנאים לתחילת עבודות:	
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה	
שלב ביצוע העבודות:	
<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00.</p> <p>2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה.</p> <p>3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>	
כללי:	
<p>1. רעש - מפלס הרעש במקום יעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תש"ן-1990 ותקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992.</p> <p>2. פעילות הנגריה (לרבות שיוף וייצור), תתבצע במבנה סגור בלבד.</p> <p>3. איכות אוויר - בעל העסק יתקין ויפעיל מערכות יניקה ואיסוף ומתקני טיפול בגזי פליטה לטיפול בפליטות מתהליכי ייצור, לפי דרישת נותן האישור במקרה של חשש לזיהום אוויר חזק או בלתי סביר, לדעת נותן האישור.</p> <p>4. טיפול בפסולת - פסולת תפונה לאתר מורשה.</p>	
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
אישור האיגוד (בכפוף לביצוע סיוור)	

פרק 3: מים ושפכים

כחלק מדרכי האיגוד למנוע מטרדים ומפגעים סביבתיים, מושם דגש גם על עמידה של איכות השפכים והקולחין בתקנים הנדרשים. זאת בין היתר גם באמצעות מתן דגשים תכנוניים במתקני טיפול בשפכים, תחנות שאיבה לביוב ועוד.
בנוסף לנושא השפכים גם למי המאגרים, בריכות השחיה והמקוואות תקנים אשר יש לוודא עמידה בהם בשלב התכנון, לרבות אחסון ושימוש בחומרי הכלרה וחומרים מסוכנים אחרים.

3.1 מכון טיהור שפכים

שלב בקשת המידע:	<p>1. על היזם להכין את המסמכים הבאים:</p> <p>1. פרשה טכנית אשר מתארת את נתוני התכן שיטת הטיפול ומערכות הטיפול</p> <p>2. סקר ריח</p> <p>3. דוח אקוסטי</p> <p>4. תוכנית המציגה את המצב קיים לעומת המצב המוצע</p>
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.
תנאים לתחילת עבודות:	על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה
שלב ביצוע העבודות:	<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00.</p> <p>2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בצידוד שקט בכל מהלך העבודה.</p> <p>3. הצידוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הצידוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>
כללי:	<p>1. על הרעש במקום לעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תש"ן-1990 ותקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992</p> <p>2. לא תותר כל גלישת שפכים ו/או תשטיפים למערכת הניקוז האזורית או לנחל.</p> <p>3. יש להתקין אמצעים למניעת מטרדי ריח.</p>
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
	אישור האיגוד (בכפוף לביצוע סיוור)

2.2 מערכות פוטו וולטאיות ע"ג מאגרים

שלב בקשת המידע:	<p>על עורך הבקשה להכין את המסמכים הבאים:</p> <p>1. מסמך סביבתי אשר יפרט בנוגע למאפיינים האקולוגיים במאגר ודרכים למניעת פגיעה אקולוגית, בדגש על עופות מים.</p> <p>2. פרשה טכנית אשר תפרט את הספק המתקן ומימדיו, אופן הכיסוי שלהמאגר ו/או דפנותיו.</p>
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	<p>1. על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה ואת המסמכים אשר נדרשו להכנה בשלב המידע</p> <p>2. במידה נמצא כי המאגר רגיש מבחינה אקולוגית, יש לקבל את אישור רט"ג.</p>
תנאים לתחילת עבודות:	במידה ומדובר במאגר בעל רגישות אקולוגית, יש לקבל את הנחיות רט"ג לקראת תחילת העבודות.
שלב ביצוע העבודות:	במידה ומדובר במאגר בעל רגישות אקולוגית, יש לוודא שבזמן העבודות לא תתקיים פגיעה אקולוגית במאגר ובסביבתו (לרבות צמחייה ובעלי חיים).
כללי:	<p>1. מיגון קווי הולכת חשמל - יש למגן קווי הולכת חשמל תחתיים ועיליים באופן שימנע התחשמלות בע"ח, לרבות הכללת מערכת מרצדים אשר תתריע מעופות להתקרב ביום ובלילה.</p> <p>2. בנוגע לגירוש עופות - ככל שיופעלו אמצעים לסילוק/גירוש עופות האיגוד מפנה את היזם לקבלת התייחסות מרשות הטבע והגנים.</p>
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
	אישור האיגוד (בכפוף לביצוע סיוור)

3.3 מאגרי מים

שלב בקשת המידע:	<ol style="list-style-type: none"> 1. על היזם להכין פרשה טכנית הכוללת את הפרטים הבאים: <ol style="list-style-type: none"> 1. תיאור שטח המאגר 2. מקורות המאגר 3. לוח מים 4. איכות המים 5. נתונים טכניים 6. מערכות ומשאבות 7. אחסון חומרים מסוכנים 8. אמצעים למניעת מטרדים סביבתיים ועוד.
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.	
תנאים לתחילת עבודות:	
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה	
שלב ביצוע העבודות:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. הנ"ל תהייה בכפוף לאישור מי מטעם ראש העיר המוסמך לעניין. 2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה. 3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים. 	
כללי:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. מאגר בעל אמצעי הכלרה מחויב בהיתר רעלים בתוקף. 2. במאגר קולחין תהיה מערכת בקרה אוטומטית לדיווח גלישות. 3. במידה ומתוכנן מתקן פוטו וולטאי עלגבי המאגר, יש לפעול בהתאם להנחיות המופיעות בסעיף מתקנים פוטו וולטאים על גבי מאגרים. 	
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
אישור האיגוד (בכפוף לביצוע סיוור)	

3.2 תחנות שאיבה לביוב

שלב בקשת המידע:	<ol style="list-style-type: none"> 1. על היזם להכין את המסמכים הבאים: <ol style="list-style-type: none"> 1. פרשה טכנית אשר מתארת את נתוני התכן שיטת הטיפול ומערכות הטיפול 2. סקר ריח 3. דוח אקוסטי 4. תוכנית המציגה את המצב קיים לעומת המצב מוצע
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.	
תנאים לתחילת עבודות:	
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה	
שלב ביצוע העבודות:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00. 2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה. 3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים. 	
כללי:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. על הרעש במקום לעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תש"ן-1990 ותקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 2. לא תותר כל גלישת שפכים ואו תשטיפים למערכת הניקוז האזורית או לנחל. 3. יש להתקין אמצעים למניעת מטרדי ריח. 4. תחנת השאיבה תכלול אמצעים למניעת גלישת ביוב בעת תקלות, לרבות ציוד גיבוי והתראה. 	
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
אישור האיגוד (בכפוף לביצוע סיוור)	

3.5 מקווה

שלב בקשת המידע:	<p>1. על היזם להכין את המסמכים הבאים: א. תכנית של מבנה הטהרה + תכנית סניטרית יש לסמן בתוכנית את מבני המגורים הסמוכים ולציין את מרחקם מהמקווה. ב. פרשה טכנית אשר תציג את הנושאים הבאים: • האמצעים לחימום מי המקווה. • יש לפרט האם מתוכנן להציב גנרטור בתחום המגרש. • יש להציג את אופן ודרכי החיטוי של המים. ג. מסמך אקוסטי המעיד על עמידת מערכות המבנה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990.</p>
------------------------	---

שלב היתר הבנייה:
תנאי לקליטת בקשה:
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.
תנאים לתחילת עבודות:
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה
שלב ביצוע העבודות:
<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00</p> <p>2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה.</p> <p>3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>
כללי:
<p>1. רעש - יירשם בהיתר הבנייה שעל הרעש במקום לעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן-1990 ותקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992.</p> <p>2. אחסון חומרים מסוכנים בבדיכת השחייה</p> <ul style="list-style-type: none"> • מיכלי חומרים מסוכנים יאוחסנו באתר סגור ונעול שאינו מאפשר כניסת בלתי מורשים אליו. • אתר האחסון ישמש לאחסון ייעודי של חומרים מסוכנים בלבד. • אזור מיכלי הגפ"ם וקרבתם הצמודה יהיו בכל עת נקיים מצמחייה. • חלונות חדר האחסון יהיו מסורגים. • יש להציב שילוט המורה על איסור כניסת אנשים שאינם מורשים להיכנס לחדר האחסון. • מחוץ לחדר ועל המיכלים יהיה שילוט המתריע על המצאות חומרים מסוכנים כולל קוד חירום. • מיכלי חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרה אטומה לחלחול שנפחה יהיה 100% מנפח המיכל הגדול ביותר. • נוזלים העלולים להגיב בניהם מאוחסנים במאצרות נפרדות. • באם אחסון הסודיום היפוכלוריט וחומצת המלח הוא במאצרות בעלות קיר משותף, יוגבה הקיר באופן שיהיה גבוה מהמכלים המאוחסנים במאצרה. • פתח ניקוז המאצרות יהיה סגור. • אזור האחסון יהיה מרוחק ממתרחצים ומאזורים הומי אדם. • תותקן באזור תאורה להתמצאות בחשיכה.
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):
אישור האיגוד (בכפוף לביצוע סיור)

3.4 בריכות שחייה

שלב בקשת המידע:	<p>על היזם להציג פרשה טכנית הכוללת תיאור של חדרי המכונות והתייחסות לחומרים מסוכנים: יש לפרט מהם החומרים המסוכנים בהם מתכננים להשתמש לרבות כמויות, צורת אחסון והתייחסות לנושא אמצעי הגנה וזהירות (מאצרות, שילוט, אמצעי מיגון אישי, וכו').</p>
------------------------	--

שלב היתר הבנייה:
תנאי לקליטת בקשה:
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.
תנאים לתחילת עבודות:
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה
שלב ביצוע העבודות:
<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00</p> <p>2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה.</p> <p>3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>
כללי:
<p>1. רעש - יירשם בהיתר הבנייה שעל הרעש במקום לעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן-1990 ותקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992.</p> <p>2. אחסון חומרים מסוכנים בבדיכת השחייה</p> <ul style="list-style-type: none"> • מיכלי חומרים מסוכנים יאוחסנו באתר סגור ונעול שאינו מאפשר כניסת בלתי מורשים אליו. • אתר האחסון ישמש לאחסון ייעודי של חומרים מסוכנים בלבד. • אזור מיכלי הגפ"ם וקרבתם הצמודה יהיו בכל עת נקיים מצמחייה. • חלונות חדר האחסון יהיו מסורגים. • יש להציב שילוט המורה על איסור כניסת אנשים שאינם מורשים להיכנס לחדר האחסון. • מחוץ לחדר ועל המיכלים יהיה שילוט המתריע על המצאות חומרים מסוכנים כולל קוד חירום. • מיכלי חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרה אטומה לחלחול שנפחה יהיה 100% מנפח המיכל הגדול ביותר. • נוזלים העלולים להגיב בניהם מאוחסנים במאצרות נפרדות. • באם אחסון הסודיום היפוכלוריט וחומצת המלח הוא במאצרות בעלות קיר משותף, יוגבה הקיר באופן שיהיה גבוה מהמכלים המאוחסנים במאצרה. • פתח ניקוז המאצרות יהיה סגור. • אזור האחסון יהיה מרוחק ממתרחצים ומאזורים הומי אדם. • תותקן באזור תאורה להתמצאות בחשיכה.
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):
אישור האיגוד (בכפוף לביצוע סיור)

פרק 4: מבני ציבור

4.2 בתי חולים

שלב בקשת המידע:	<p>1. על היזם להכין פרשה טכנית אשר תפרט את ההשפעות סביבתיות מהגורמים הבאים:</p> <p>1. דוד קיטור</p> <p>2. מטבח</p> <p>3. מכבסה</p> <p>4. מעבדות וחומרים שונים. בדגש על חומרים מסוכנים ופסולת מסוכנת</p> <p>5. מכשירים המפיצים קרינה</p> <p>6. אוורור חניון תת קרקעי</p>
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
	על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.
תנאים לתחילת עבודות:	
	על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה
שלב ביצוע העבודות:	
	<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00. כל פעילות מיוחדת מעבר לשעות הנ"ל תהיה בכפוף לאישור מי מטעם ראש העיר המוסמך לעניין.</p> <p>2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה.</p> <p>3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>
כללי:	
	<p>1. במידה וקיים במקום מזנון/מטבח מבשל, יש להתקין אמצעים לטיפול באוויר ובשפכים לרבות מנדפים, מסננים ומפריד שומנים.</p> <p>2. אחסון של פסולת רפואית ייעשה במקום מוגן ותוך מבני. הפסולת תפונה לאתר מורשה.</p> <p>3. הפרדת זרמים בתשתיות הביוב - שאריות נוזלים המוגדרים כפסולת רפואית ייאספו ויאוחסנו כפסולת מזהמת ויפונו בהתאם להוראות משרד הבריאות לאתר מורשה.</p> <p>4. במידה ומתוכנן אחסון חומרים מסוכנים, יש לצרף את רשימת החומרים, לרבות כמותם ודרכי אחסונם לצורך קבלת אישור האיגוד.</p> <p>5. קרינה - מיגון הקירות, החלונות, הדלתות והמחיצות בחדרי הטיפולים יבוצע בהתאם לנהלי היחידה לרישוי ופיקוח על מכשירי קרינה במשרד הבריאות</p> <p>6. יש לעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 ותקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992.</p>
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
	<p>1. אישור האיגוד (בכפוף לביצוע סיוור)</p> <p>2. ביצוע מדידות קרינה במידה וישנם מבנים המפיצים קרינה בקרבת מקום.</p>

ברחבי האיגוד יש מספר רב של מבני ציבור כגון: בתי ספר, בתי חולים, מרפאות ציבוריות ועוד. בקרבת מבני הציבור ובתוכם, ישנם מספר גורמים פוטנציאליים לגרימת מטרדים, בראש ובראשונה נושא הקרינה אשר עלולה להיות מופצת מחדרי שנאים סמוכים, קווי מתח, אנטנות סלולריות ועוד. על כן מוודא האיגוד בשלבי התכנון המוקדמים ובשלבי תעודת הגמר, שלא יגרמו סיכונים ומטרדים סביבתיים גם במבנים הנ"ל.

4.1 בתי ספר

שלב בקשת המידע:	<p>1. על היזם להכין סקר קרינה ממקורות קרינה פוטנציאליים (חדרי חשמל/טרפו/קווי מתח באזור)</p>
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
	על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.
תנאים לתחילת עבודות:	
	על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה
שלב ביצוע העבודות:	
	<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00.</p> <p>2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה.</p> <p>3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>
כללי:	
	במידה וקיים במקום מזנון/מטבח מבשל, יש להתקין אמצעים לטיפול באוויר ובשפכים לרבות מנדפים, מסננים ומפריד שומנים.
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
	<p>1. אישור האיגוד (בכפוף לביצוע סיוור)</p> <p>2. ביצוע מדידות קרינה במידה וישנם מבנים המפיצים קרינה בקרבת מקום.</p>

פרק 5: מבנים חקלאיים

כחלק מההטרוגניות המאפיינת את מרחב האיגוד, ניתן למצוא בין השאר גם מרחבים כפריים וחקלאיים הטומנים בחובם מבנים חקלאיים רבים. בין שאר המבנים ניתן למצוא רפתות, דירי צאן, חממות, בתי אריזה ועוד. במבנים אלו אשר לעיתים קרובות, נמצאים בסמוך למגורים, עשויים להיות מגוון גורמים אשר עלולים לגרום למטרדים סביבתיים הכוללים מטרדי ריח, רעש ועוד.

5.1 סכנה חקלאית/מחסן חקלאי

שלב בקשת המידע:	1. על היזם להכין גרמושקה אשר תציג אמצעים מתאימים להיבטים הסביבתיים הבאים: 1. פתרון לאיכות ופינוי שפכים (קדם טיפול חיבור לביוב/בור איגום) 2. ניקוז (מזחלות, מרזב ותעלת ניקוז חיבור לניקוז האזורי) 3. פסולת
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.	
תנאים לתחילת עבודות:	
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה	
שלב ביצוע העבודות:	
1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00. 2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה. 3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.	
כללי:	
1. ניקוז - מי הנגר מהגגות ינוקז באמצעות מזחלות ומרזבים לתעלת ניקוז, וממנה למערכת הניקוז האזורית. 2. פסולת - פסולת לסוגיה תאוחסן במתקן ייעודי ותפונה לאתר מורשה. 3. שפכים - שפכים סניטריים יוזרמו למערכת הביוב או יאוחסנו במתקן איגום. 4. חומרים מסוכנים - במידה ויאוחסנו חומרי הדברה, יש לקבל על כך את אישור האיגוד.	
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
אישור האיגוד (בכפוף לסיור במקום)	

4.3 מרפאות

שלב בקשת המידע:	1. על היזם להכין את המסמכים הבאים: א. מסמך המפרט את דרכי האחסון והפינוי של פסולת רפואית ב. מסמך המפרט אודות מכשור רפואי הפולט את הקרינה (באם ישנו)
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.	
תנאים לתחילת עבודות:	
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה	
שלב ביצוע העבודות:	
1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00. 2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה. 3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.	
כללי:	
1. אחסון של פסולת רפואית ייעשה במקום מוגן ובתוך מבנה. הפסולת תפונה לאתר מורשה. 2. הפרדת זרמים בתשתיות הביוב - שאריות נוזלים המוגדרים כפסולת רפואית ייאספו ויאוחסנו כפסולת מזוהמת ויפוננו בהתאם להוראות משרד הבריאות לאתר מורשה. 3. קרינה - מיגון הקירות, החלונות, הדלתות והמחיצות בחדרי הטיפולים יבוצע בהתאם לנהלי היחידה לרישוי ופיקוח על מכשירי קרינה במשרד הבריאות 4. במידה ומתוכנן אחסון חומרים מסוכנים, יש לצרף את רשימת החומרים, לרבות כמותם ודרכי אחסונם לצורך קבלת אישור האיגוד. 5. יש לעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 ותקנות למניעת מפגעים(מניעת רעש), התשנ"ג-1992.	
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
1. אישור האיגוד (בכפוף לביצוע סיור) 2. ביצוע מדידות קרינה במידה וישנם מבנים המפזים קרינה בקרבת מקום.	

5.3 דיר צאן

שלב בקשת המידע:	<p>1. על היזם להכין גרמושקה אשר תציג אמצעים מתאימים להיבטים הסביבתיים הבאים:</p> <p>1. פתרון ניקוז(מזחלות, מרזב ותעלת ניקוז וחיבור לניקוז האזורי) 2. תשטיפים 3. חומרים מסוכנים</p>
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.	
תנאים לתחילת עבודות:	
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה	
שלב ביצוע העבודות:	
<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00. כל פעילות מיוחדת מעבר לשעות הנ"ל תהייה בכפוף לאישור מי מטעם ראש העיר המוסמך לעניין.</p> <p>2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה.</p> <p>3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>	
כללי:	
<p>1. חומרים מסוכנים - במידה ויאוחסנו חומרים מסוכנים, יש לקבל את אישור האיגוד על כך.</p> <p>2. פסולת מוצקה - הוצאת הפסולת תעשה במועדים המתאימים (לא בעונות הגשומות). הפסולת תאגר על משטח בטון מקורה אשר יבטיח מניעת חלחול נזלים וזרימת תשטיפים ותפונה לאתר פסולת מורשה.</p> <p>3. פגרים - הפגרים יטופלו בהתאם לתקנות השירותים הווטרינריים והמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>4. מבנה הדיר - מבנה הדיר יוגבה ב-30-20 ס"מ מפני הקרקע הטבעית, למניעת חלחול מים וחדירת נגר עילי.</p> <p>5. מתבן -</p> <p>א. רצפת המתבן תהיה גבוהה ב-20 ס"מ מהסביבה ותהיה עשויה מבטון.</p> <p>ב. חבילות שנקבות עקב רטיבות ובוץ יפונו לאתר מאושר.</p> <p>6. שפכים - שפכים סניטריים יוזרמו למערכת הביוב או יאוחסנו במתקן איגום.</p>	
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
אישור האיגוד (בכפוף לסיור במקום)	

5.2 אורות סוסים

שלב בקשת המידע:	<p>1. על היזם להכין גרמושקה אשר תציג אמצעים מתאימים להיבטים הסביבתיים הבאים:</p> <p>1. פתרון לאיכות ופינוי שפכים(קדם טיפול חיבור לביוב/בור איגום) 2. ניקוז(מזחלות, מרזב ותעלת ניקוז חיבור לניקוז האזורי) 3. פסולת</p>
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.	
תנאים לתחילת עבודות:	
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה	
שלב ביצוע העבודות:	
<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00.</p> <p>2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה.</p> <p>3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>	
כללי:	
<p>1. ניקוז - נגר עילי מגגות האורווה יפונה באמצעות מזחלות ומרזבים אל מחוץ לשטח האורווה, לעבר מערכת הניקוז הטבעית/בורות חילחול, באופן שלא יבוא במגע עם זבל או עם מרכיבי מזון.</p> <p>2. תשטיפים - תשטיפים ממשטח שטיפת הסוסים והציוד יונקזו לעבר מפריד מוצקים סטטי אשר יהיה עמיד בפני חלחול. הקולחים ביציאה ממפריד המוצקים יוזרמו למערכת הביוב לאחר עמידה בערכים המקובלים. שטיפת הסוסים תעשה בחצרות בלבד ועל משטח בטון.</p> <p>3. פסולת - פסולת לסוגיה תאוחסן במתקן ייעודי ותפונה לאתר מורשה. חבילות פסולת חקלאי אשר נרקבו עקב רטיבות או בוץ יפונו לאתר מאושר גם הן.</p> <p>4. חומרים מסוכנים - במידה ויאוחסנו חומרי הדברה, יש לקבל על כך את אישור האיגוד.</p>	
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
אישור האיגוד (בכפוף לסיור במקום)	

5.5 רפת

<p>1. על היזם להכין גרמושקה אשר תציג אמצעים מתאימים לטיפול בהיבטים הסביבתיים הבאים:</p> <p>1. פתרון ניקוז(מזחלות, מרזב ותעלת ניקוז חיבור לניקוז האזורי)</p> <p>2. פתרון לתשטיפים</p> <p>3. אחסון חומרים מסוכנים</p> <p>4. אחסון פסולת</p> <p>2. רפת חליבה - בנוסף לדרישות שבסעיף 1, היזם יידרש להכין גם פרשה טכנית אשר תציג מתקן קדם טיפול בשפכים.</p>	<p>שלב בקשת המידע:</p>
<p>שלב היתר הבנייה:</p>	
<p>תנאי לקליטת בקשה:</p>	
<p>על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.</p>	
<p>תנאים לתחילת עבודות:</p>	
<p>על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה</p>	
<p>שלב ביצוע העבודות:</p>	
<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00. 2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה. 3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>	
<p>כללי:</p>	
<p>1. מאצרות - • יש לדאוג למניעת זרימה של נגר עילי דרך מצבור הזבל ע"י מעקה או סוללה. • משטח המאצרה יהיה מקורה. • דפנות ורצפת המאצרה יהיו יצוקות מבטון. • נפח האצירה יהיה בהתאם לכמויות המשוערות של הזבל הרטוב ותדירות הפינוי המתוכננת. • התשטיפים ינוקזו למערכת טיפול בשפכי הרפת. • יש למנוע גלישת זבל מחוץ למאצרה. 2. פסולת מוצקה - אצירת הזבל תבצע על גבי משטחים מקורים ואטומים בפני חלחול לקרקע הכוללים ניקוז תשטיפים. 3. יש לעמוד בהנחיות משרד החקלאות כפי שמופיעות במסמך מדיניות, הנחיות וקריטריונים לתכנון מבנים חקלאיים.</p>	
<p>דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):</p>	
<p>אישור האיגוד (בכפוף לסיור במקום)</p>	

5.4 לול

<p>1. יש להציג פרשה טכנית אשר מתיחסת לנתונים הבאים:</p> <p>1. תאור סוג הלול</p> <p>2. אחסון חומרים מסוכנים (לרבות דלק / סולר),</p> <p>3. חיטוי ביצים</p> <p>4. סילוק פסולת</p> <p>5. פירוט מתקני עזר (לרבות אחסון תרופות, אחסון חומרי ניקוי חיטוי והדברה, גנרטור, חדר קירור, משריפה ועוד)</p> <p>6. שפכים</p> <p>7. תשטיפים טיפול בפגרים</p> <p>8. מניעת מפגעי ריח ועוד</p>	<p>שלב בקשת המידע:</p>
<p>שלב היתר הבנייה:</p>	
<p>תנאי לקליטת בקשה:</p>	
<p>על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.</p>	
<p>תנאים לתחילת עבודות:</p>	
<p>על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה</p>	
<p>שלב ביצוע העבודות:</p>	
<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00. 2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה. 3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>	
<p>כללי:</p>	
<p>1. פסולת - פינוי פסולת יתבצע ע"י קבלן מורשה לאתר מורשה. 2. שפכים - שפכים סניטריים יחוברו למערכת הביוב הציבורית. 3. חומרים מסוכנים - במידה ויאוחסנו חומרים מסוכנים, יש לקבל על כך את אישור האיגוד.</p>	
<p>דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):</p>	
<p>אישור האיגוד (בכפוף לסיור במקום)</p>	

5.7 בית אריזה

<p>1. על היזם להכין תוכנית (גרמושקה) אשר תציג אמצעים מתאימים לטיפול בהיבטים הסביבתיים הבאים:</p> <p>1. פתרון ניקוז(מזחלות, מרזב ותעלת ניקוז, וחיבור לניקוז האזורי)</p> <p>2. פתרון לתשטיפים</p> <p>3. אחסון חומרים מסוכנים</p> <p>4. אחסון פסולת</p>	<p>שלב בקשת המידע:</p>
<p>שלב היתר הבנייה:</p>	
<p>תנאי לקליטת בקשה:</p>	
<p>על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.</p>	
<p>תנאים לתחילת עבודות:</p>	
<p>על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה</p>	
<p>שלב ביצוע העבודות:</p>	
<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00</p> <p>2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה.</p> <p>3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>	
<p>כללי:</p>	
<p>1. רעש - יירשם בהיתר הבנייה שעל הרעש במקום לעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תש"ן-1990 ותקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992.</p> <p>2. שטיפת פירות וירקות - במידה ותתקיים שטיפה של פירות וירקות מחול/בוץ יש להתקין בריכת שיקוע בממדים המאפשרים זמן שהייה מספק לשיקוע המוצקים עד הגעה לריכוז המותר להזרמה (400 מג"ל מוצקים מרחפים).</p> <p>3. ניקוז - מי הנגר מגגות בית האריזה יופנו באמצעות מזחלות ומרזבים לתעלה היקפית וממנה למערכת הניקוז האזורית.</p> <p>4. חדר קירור - יש להשתמש בגז קירור אשר מאושר לייבוא ע"י משרד הכלכלה והתעשייה.</p>	
<p>דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):</p>	
<p>אישור האיגוד (בכפוף לסיור במקום)</p>	

5.6 חממות

<p>1. על היזם להכין תוכנית (גרמושקה) אשר תציג אמצעים מתאימים לטיפול בהיבטים הסביבתיים הבאים:</p> <p>1. פתרון ניקוז(מזחלות, מרזב ותעלת ניקוז, וחיבור לניקוז האזורי)</p> <p>2. פתרון לתשטיפים</p> <p>3. אחסון חומרים מסוכנים</p> <p>4. אחסון פסולת</p>	<p>שלב בקשת המידע:</p>
<p>שלב היתר הבנייה:</p>	
<p>תנאי לקליטת בקשה:</p>	
<p>על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.</p>	
<p>תנאים לתחילת עבודות:</p>	
<p>על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה</p>	
<p>שלב ביצוע העבודות:</p>	
<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00</p> <p>2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה.</p> <p>3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>	
<p>כללי:</p>	
<p>1. פסולת - פסולת חקלאית תפונה לאתר פסולת מורשה. לא תתקיים שריפת יריעות מפלסטיק והן יפוננו במקרה הצורך לאתר מורשה.</p> <p>2. עודפי חומרי הדישון לא יישפכו בשטח ולא יפוזרו בתעלה סמוכה.</p> <p>3. ניקוז - מי הנגר מגג החממה יוזרמו דרך מזחלות ומרזבים לתעלת ניקוז וממנה למערכת הניקוז האזורית.</p>	
<p>דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):</p>	
<p>אישור האיגוד (בכפוף לסיור במקום)</p>	

6.2 אולם אירועים

שלב בקשת המידע:	<p>1. על היזם להכין את המסמכים הבאים:</p> <p>1. נספח סניטרי אשר מציג הפרדת זרמים (סניטורי ותעשייתי), גודל ומיקום מפריד השומן.</p> <p>2. פרשה טכנית המציגה את האמצעים לטיפול בנושא איכות אוויר (מנדפים ומסננים), גובה ומיקום הארובה וטיפול בפסולת</p> <p>3. להכין דוח אקוסטי</p>
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.	
תנאים לתחילת עבודות:	
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה	
שלב ביצוע העבודות:	
<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00.</p> <p>2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה.</p> <p>3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>	
כללי:	
<p>1. רעש -</p> <ul style="list-style-type: none"> עמידה בהמלצות הדו"ח האקוסטי. יש לקבוע שלט לסימון מקום מד הרעש, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה. חל איסור בשימוש בזיקוקי דינור במקום. <p>2. איכות אוויר -</p> <ul style="list-style-type: none"> גובה הארובה יהיה לפחות 2 מטר מעל קצה מעקה גג המבנה/ רכס הגמלון. תוכנית המטבח והמפרט הטכני של מערכות הטיפול באוויר יהיה חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר. שפכים ונגר עילי - איכות שפכי העסק תעמוד בכל התנאים והכללים המפורטים ב"כללי תאגידי מים וביוב" (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב) תשע"א-2013. בעסק יותקן מתקן קדם טיפול תקני להפרדת שומנים אשר גודלו יקבע בהתייחס לספיקת השפכים השעתית המקסימלית של העסק (שעת שיא) ובהתאם לתקן DIN4040. על המפריד להיות תקני, נגיש ובעל פתח דיגום שיאפשר ביקורות לאיכות מי השפכים ביציאה מהמפריד. 4. פסולת: תבוצע הפרדה פסולת למחזור במקום יוצבו דחסן לקרטונים וכלוב לאיסוף בקבוקים 	
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
<p>1. אישור האיגוד בכפוף לביצוע סיור במקום</p> <p>2. בחינת הנושא האקוסטי ע"י מדידות רמות רעש לפני תחילת פעילות במתחם המבוקש כדי לוודא עמידה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תש"ן 1990.</p>	

פרק 6: מסחר ואולמות אירועים

מסחר ואולמות אירועים מהווים גם הם מוקדים העשויים להכיל היבטים סביבתיים כגון מטרדי ריחות ממטבחים מבשלים, שפכים, רעש ועוד. הדברים הנ"ל רלוונטים שבעתיים כאשר מדובר על מבנים הנמצאים בקרבת מגורים או שימושי ציבור רגישים, קל וחומר כאשר מדובר בעירוב שימושים בין מסחר ומגורים.

6.1 מסחר

שלב בקשת המידע:	<p>1. מסחר הכולל שימושי מזון יכלול:</p> <p>1. הכנת נספח סניטרי אשר מציג הפרדת זרמים (סניטורי ותעשייתי), גודל ומיקום מפריד השומן.</p> <p>2. הכנת פרשה טכנית המציגה את האמצעים לטיפול בנושא איכות אוויר (מנדפים ומסננים) גובה ומיקום הארובה וטיפול בפסולת</p> <p>2. מסחר המשולב במגורים ידרש בנוסף גם בדוח אקוסטי.</p>
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.	
תנאים לתחילת עבודות:	
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה	
שלב ביצוע העבודות:	
<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00.</p> <p>2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה.</p> <p>3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>	
כללי:	
<p>1. במידה ויידרש דו"ח אקוסטי, הוא יוטמע בהיתר הבנייה ויהווה חלק בלתי נפרד מימנו.</p> <p>2. פסולת - במקום ויהיה שטח המיועד לאיסוף פסולת, תוך הפרדה בין חומרים ברי מחזור/השבה, ליתר הפסולת ובהתאמה לסטנדרטים של מחלקת תברואה ברשות</p>	
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
אישור האיגוד (בכפוף לסיור במקום)	

7.2 חדרי טרנספורמציה (חדר שנאים)

שלב בקשת המידע:	1. על היזם להכין את המסמכים הבאים: 1. היתר הקמה מאושר מאת המשרד להגנת הסביבה. 2. מפרט המציין את מספר שנאים הספק השנאים ומרחק משימושים רגישים.
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
	על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.
תנאים לתחילת עבודות:	
	על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה
שלב ביצוע העבודות:	
	1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00. 2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה. 3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.
כללי:	
	1. יש לפעול בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה, הכתובות בהיתר הקרינה שניתן. 2. יש לפעול ע"פ חוק הקרינה הבלתי מיננת התשס"ו-2006. 3. יש להעביר לידי האיגוד היתר הקמה והפעלה מהממונה על הקרינה הבלתי מייננת במשרד להגנת הסביבה.
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
	בטרם מתן טופס 4 יש לבצע מדידות אשר מציגות עמידה ברמות הקרינה המותרות ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

פרק 7: מקורות קרינה

ישנם מקורות קרינה רבים הנמצאים בכל מקום, החל ממכשירי חשמל ביתיים, ועד לחדרי חשמל, חדרי שנאים ואנטנות סלולריות. חלק מאותם מקורות מפיצי קרינה, נמצאים בסמוך למבנים רגישים כגון מגורים ומבני ציבור, על כן על האיגוד לוודא שכל מבנה העלול להפיץ קרינה יתוכנן במרחק המומלץ על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה (המומנה על הקרינה) ובאישור הקמה מאושר על ידו.

7.1 אנטנות סלולאריות

שלב בקשת המידע:	1. על היזם להכין את המסמכים הבאים: א. היתר הקמה מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ב. מפרט אשר יפרט את רמות הקרינה במרחקי חשיפה שונים ובפרט במרחק ממבנים רגישים
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
	על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.
תנאים לתחילת עבודות:	
	על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה
שלב ביצוע העבודות:	
	1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00. 2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה. 3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.
כללי:	
	1. יש לפעול בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה, הכתובות בהיתר הקרינה שניתן. 2. יש לפעול ע"פ חוק הקרינה הבלתי מיננת התשס"ו-2006. 3. אישור הפעלה אשר יינתן באישור המשרד להגנת הסביבה.
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
	בטרם מתן טופס 4 יש לבצע מדידות אשר מציגות עמידה ברמות הקרינה המותרות ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

8.2 שדות תעופה קטנים

שלב בקשת המידע:	יש להכין פרשה טכנית אשר תציג ותפרט את הטמעת האמצעים לטיפול בהיבטים הסביבתיים אשר נקבעו בתסקיר השפעה על הסביבה ובתנאים באישורו.
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.	
תנאים לתחילת עבודות:	
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה	
שלב ביצוע העבודות:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00. 2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה. 3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים. 	
כללי:	
יש לעמוד בתנאים ובדרישות הסביבתיות אשר נקבעו בתסקיר ההשפעה על הסביבה, בדגש על נושא מניעת רעש.	
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
אישור האיגוד (בכפוף לסיור במקום)	

פרק 8: שונות

בפרק זה מפורטים נושאים אשר אינם משוייכם לקטגוריה מסוימת, כגון: קמינים, הנחת צנרות תשתית, שדות תעופה קטנים, הריסות וחניונים תת קרקעיים.

8.1 קמינים

שלב בקשת המידע:	על היזם להציג את סוג הדלק וגובה הארובה בהתאם לתקן 1368 חלק 2
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.	
תנאים לתחילת עבודות:	
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה	
שלב ביצוע העבודות:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00. 2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה. 3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים. 	
כללי:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. האיגוד ממליץ על שימוש בקמינים שאינם מוסקים בעץ. 2. על הקמין לעמוד בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבנייה, חלק יא : מתקן הסקה בדירה. 3. על הקמין לעמוד בהתאם לתקן 1368 חלק 2 	
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
אישור האיגוד (בכפוף לסיור במקום)	

8.4 הריסה/אסבסט

שלב בקשת המידע:	1. יש להעביר לאיגוד הסכם התקשרות עם אתר פסולת מורשה 2. במידה וקיים אסבסט יש להעביר את אישור הוועדה המקצועית לאסבסט ולאבק מזיק
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.	
תנאים לתחילת עבודות:	
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה	
שלב ביצוע העבודות:	
1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00 2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה. 3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.	
כללי:	
עבודות להסרת אסבסט יתבצעו בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט התשע"א-2011.	
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
לא רלוונטי	

8.3 הנחת צנרת תשתיות

שלב בקשת המידע:	1. הגרמושקה תציג תוואי צנרת ושוחות בקרה ואמצעי לפורקי לחץ 2. התכנית תלווה בפרשה טכנית אשר תפרט סוג הנוזל ומהות אופן ההזרמה (סוג הצנרת קו לחץ ואו גרביטציוני), מרחקים מרדיוס קידוחים מניעת מפגעים סביבתיים בזמן העבודות (זיהום קרקע אבק, רעש, מניעת מפגעים אקולוגים וכו')
שלב היתר הבנייה:	
תנאי לקליטת בקשה:	
על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.	
תנאים לתחילת עבודות:	
על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה	
שלב ביצוע העבודות:	
1. שטח התארגנות - לשם מניעת זיהום קרקע משימוש במיכל הדלק בשטחי התארגנות ובמחנות קבלן, תותר הצבת מיכל דלק בלבד ובתנאי שמיכל הדלק יהיה עילי ותובטח הצבתו במאצרה מצופה בחומר אטום למזהמים בנפח של 110% מנפח המיכל הגדול ביותר שיאוחסן בה, כנדרש בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) התשנ"ז-1997, תקנות למניעת מפגעים (שמן משומש) התשנ"ג-1993 ותקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז-1976. 2. תותר הצבת גנראטור בשטחי התארגנות ובמחנות קבלן בלבד ובתנאי שיובטח כי הגנראטור יוצב רק במאצרה או על גבי משטח אטום בפני פחממני דלק ושמנים. 3. כביש הגישה לאתר הבנייה ינוקה באמצעות רכב טיטוא כבישים, על מנת למנוע הרחפת אבק בעת תנועת כלי רכב על הכביש. 4. בעת החפירה יתבצע תהליך של הרטבת השטחים בתום יום העבודה על מנת למנוע פיזור אבק באוויר, כינוס חומרי החפירה בערמות ייעודיות והרטבתן עפ"י צורך, כיסוי משאיות ע"י יריעות. 5. ייעשה שימוש בעודפי העפר במסגרת עבודות המילוי במגרשים בהם נדרש. במידה ולא יימצא להם שימוש במסגרת זו יימצא להם פיתרון מיחזור אחר. בכל מקרה, יש להקפיד כי עודפי העפר מהחפירה לא יוותרו בשטח, על מנת שלא יחסמו את מערכת הניקוז המקומית. 6. עם תום השימוש והשירות בשטח ההתארגנות ומחנה העבודה יש לבצע את העבודות הבאות: כל השטח וסביבתו ינוקו מכל פסולת ושאריות חומרי בנייה וסלילה; יסולקו כל המבנים, הכלים והציוד שהיו מוצבים בו, ויבוצע תיחוח קרקע. 7. פעולות החפירה יעמדו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) - התש"נ. שעות העבודה באתר ייקבעו בהתאם להנחיות המפורטות בתקנות הנ"ל. 8. לאחר סיום ביצוע העבודות יתקיים שיקום נופי בשטחי החפירות. 9. במהלך העבודות תתקיים מניעת הפצת מינים פולשים על פי מאמר רשות הטבע והגנים - טיפול בצמחים פולשים ומתפרצים בדגש תשתיות אורכיות של רט"ג.	
כללי:	
בהתאם לדרישות האיגוד	
דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):	
אישור האיגוד (בכפוף לסיור במקום)	

8.5 חניון תת קרקעי

<p>1. על היזם להכין תוכנית למערך החלפות אוויר אשר כוללת בין היתר: 1. כמות האוויר המטופלת 2. פריסת נקודות יניקת אוויר 3. מפוחים והספקם 4. גלאי CO</p>	<p>שלב בקשת המידע:</p>
<p>שלב היתר הבנייה:</p>	
<p>תנאי לקליטת בקשה:</p>	
<p>על היזם להגיש לאישור האיגוד גרמושקה (תוכנית) ופרשה טכנית בהתאם לנדרש בשלב המידע.</p>	
<p>תנאים לתחילת עבודות:</p>	
<p>על-פי ההשפעות הסביבתיות המשוערות במהלך הבדיקה</p>	
<p>שלב ביצוע העבודות:</p>	
<p>1. הפעילות באתר תתקיים בין השעות 07:00-19:00 2. בעת הקירבה למקום מגורים יש לעשות שימוש בציוד שקט בכל מהלך העבודה. 3. הציוד הקבוע באתר שיכלול בין היתר גנרטורים ומשאבות, יצוייד במשתיקי קול לעמידה בתקנות הרעש 1990 ו-1992. הציוד יוצב רחוק ככל הניתן מבנייני המגורים.</p>	
<p>דרישות למתן תעודת גמר (טופס 4):</p>	
<p>לא רלוונטי</p>	

