



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

מכרז פומבי מס 2/2020

מסמך א'

**הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות חידוש, שיפוץ ועבודות
אחזקה לבניין איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון כרמל)**

- 1 -



המסגר 3, חדרה טל: 04- 6123400 Fax. 04-6333448 Hadera, ISRAEL
E-mail: igudarim@bezeqint.net _ Web Site: <http://www.sviva-sc.org.il>

מכון התקנים הישראלי



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

הזמנה להציע הצעות מס' 2/2020

1. מבוא

1.1. הזמנה להשתתף במכרז

איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל) (להלן: "המזמין" או "האיגוד"), מזמין בזאת קבלנים להציע הצעות, במסגרת מכרז מס' 2/2020, לחידוש, שיפוץ ועבודות אחזקה לבניין האיגוד. הכל בהתאם לתנאי הזמנה זו ובהתאם לתנאי ההסכם הקבלני המצורף לה) להלן, בהתאמה: "המכרז", "העבודות", "הפרויקט" "ההזמנה" ו- "הסכם".

1.2. מסמכי ההזמנה

- מסמכי ההזמנה כוללים את:
- הזמנה זו (לרבות כל הודעה או הבהרה בכתב שיפורסמו על ידי המזמין);
 - נספח א' – תנאים מיוחדים למכרז;
 - נספח ב' – טפסים;
 - נספח ג' – הסכם התקשרות;

(להלן: "מסמכי ההזמנה" או "מסמכי המכרז").

1.3. הזמנים המפורט בנספח א' כדי לגרוע מסמכות המזמין, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות את לוח הזמנים האמור, בהודעה שתינתן בהתאם לסעיף 3.9 להלן [שינוי תנאי ההזמנה].

2. תיאור כללי של הפרויקט ושל העבודות

הפרויקט: האיגוד מתעתד לבצע פרויקט עבודות לחידוש, שיפוץ, תוספות בניה ועבודות אחזקה לבניין האיגוד. (לעיל ולהלן: "הפרויקט").

2.1. **העבודות:** לצורך ביצוע הפרויקט, מבקש האיגוד לבצע עבודות כוללות בין השאר: פירוק כל האריחים המודבקים על הקירות החיצוניים של הבניין ועל הגדרות מצדי הבניין, פירוק ספי החלונות, פירוק ספי מעקות המרפסות, פירוק כל הבטון הסדוק, גילוי מוטות הברזל וניקיונם מחלודה, שיוף כל הדבק מהקירות לאחר פירוק החיפויים, פינוי הפסולת לאתר מורשה, טיפול בסדקים, שיקום בטונים, אטימה כנדרש, טיח, ושליכת צבעוני, אספקת והתקנת ספי חלונות, מעקות וגדרות (לעיל ולהלן: "העבודות").

2.2. **העבודות:** לצורך ביצוע הפרויקט, מבקשת האיגוד לבצע עבודות כוללות בין השאר: עבודות פירוקים, איטום ושיקום, טיח, ועבודות אבן בבניין ובגדרות הסובבות אותו, כמוגדר בהסכם ובהתאם לתנאי ההסכם (לעיל ולהלן: "העבודות"). כל הפעולות וואו העבודות יבוצעו עפ"י תקנים ישראלים.

2.3. **משך ביצוע העבודות** הצפוי הינו כ-4 (ארבעה) חודשים שתחילתם עם קבלת צו התחלת עבודה לקבלן, הכל כמפורט בחוזה ובפרק של המפרט המיוחד הנספח לו (טופס מס' 3).

2.4. פירוט העבודות מצוי במפרט המיוחד הנספח להסכם (טופס מס' 3).

2.5. עוד מודגש, כי התשלום עבור בדיקות מעבדה יהיה על ידי הקבלן, ולצורך כך יבוצע ניכוי מכל חשבון שיוגש למזמין לאישור ע"י הקבלן, והכל כמפורט בחוברת המפרט ובהסכם.

- 2 -



המסגר 3, חדרה טל: 04- 6123400 Fax. 04-6333448 Hadera, ISRAEL
Web Site: <http://www.sviva-sc.org.il> E-mail: igudarim@bezeqint.net

מכון המחקר הישראלי



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

2.6. הקבלן הזוכה יידרש להפקיד ערבות ביצוע בשיעור של 15 אחוז משווי הצעתו הכוללת מע"מ ליום הגשתה. הקבלן הזוכה יידרש להפקיד ערבות בדק בשיעור של 5 אחוז משווי הצעתו הכוללת מע"מ ליום הגשתה. הקבלן הזוכה יידרש להפקיד ערבות מכרז בשיעור של 35,000 ₪ כולל מע"מ.

3. הוראות כלליות

3.1. הגדרות

לכל המונחים בהזמנה אלו תהא המשמעות הנתונה להם, להלן אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או הגיונם.

"ההסכם": ההסכם המצורף **כנספח ג'** להזמנה זו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

"המזמין" או "האיגוד": כהגדרתה בסעיף 1.1 להזמנה זו (הזמנה להשתתף במכרז).

"ההזמנה" או "מסמכי ההזמנה": כהגדרתם בסעיף 1.2 להזמנה זו (מסמכי ההזמנה).

"המכרז" או "מסמכי המכרז": מסמכי ההזמנה וכן כל מסמך נוסף שישלח למציעים על ידי המזמין, וביחס לכל מציע בנפרד – מסמכי ההצעה של המציע.

"המציע": כהגדרתו בסעיף 4.1 להזמנה זו (המציע).

"הפרוייקט": כהגדרתו בסעיף 2.1 להזמנה זו (הפרוייקט).

"הצהרת עדכון": כהגדרתה בסעיף 11 להזמנה זו (הצהרת עדכון).

"הצעה" או "הצעה למכרז": הצעה המוגשת על ידי מציע על פי תנאי הזמנה זו.

"מועד הגשת ההצעות": כהגדרתו בסעיף 8.4 להזמנה זו (מועד הגשת ההצעות).

"הקבלן הזוכה": כהגדרתו בסעיף 13.1 להזמנה זו (קביעת הזוכה במכרז).

"תנאי סף": תנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ובעיקר בסעיף 3.4 (רכישת מסמכי ההזמנה), בתת סעיף 3.11 (סיור קבלנים), בסעיף 5.1 (חברה בע"מ) וכן בסעיף 5 (תנאי סף מקצועיים), 6 (אישורי מסים ואישורים נוספים) ו-7 (ערבות לקיום מכרז) להזמנה.



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

3.2. הדין החל

הזמנה זו, על כל מסמכיה וחלקיה, וכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי המכרז (לפני או אחרי בחירת הזוכה במכרז), ינוהלו ויפורשו בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, כל עניין הנוגע למסמכי ההזמנה, לפני או אחרי בחירת הזוכה במכרז, ידון רק בבתי המשפט המוסמכים של העיר חיפה. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז. בחתימתו על גבי טופס מס' 1 **שבנספח ב'** (טפסים) להזמנה זו מאשר הציע, כי קיבל לידי את מסמכי ההזמנה, קרא אותם והבינם היטב, וכי הוא מקבל על עצמו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהם.

3.3. תקפות מסמכי ההזמנה

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיפים כאמור, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר סעיפי או בחלקי סעיפי מסמכי ההזמנה, אשר יותרו תקפים ומתחייבים לכל דבר ועניין.

3.4. רכישת מסמכי ההזמנה

3.4.1. מסמכי ההזמנה ניתנים לרכישה בתמורה לסך הנקוב בסעיף 2 **בנספח א'**, אשר ישולם על ידי המציע למזמין במועד קבלת מסמכי ההזמנה וכתנאי לקבלם (לעיל ולהלן: "**דמי השתתפות**"). סך זה לא יוחזר בשום מקרה. מובהר, כי רכישת מסמכי ההזמנה על ידי המציע, הינה תנאי להגשת ההצעות במסגרת המכרז. את דמי ההשתתפות יש לשלם במזכירות האיגוד בימים א' עד ה' (למעט ערבי חג וחול המועד), בין השעות 08:30 ועד 15:00. המציע יידרש לצרף להצעתו העתק מקבלת התשלום על רכישת מסמכי ההזמנה. מעטפת המכרז תימסר למציע במזכירות האיגוד.

3.4.2. ניתן לעיין במסמכי ההזמנה (ללא זכות צילום) ללא תשלום במזכירות האיגוד, בימים א'-ה' (למעט ערבי חג וחול המועד) בין השעות 08:30 ועד 15:00.
כאמור בתקנה 10 (ה) לתוספת הרביעית של הצו, כל אדם שעניין במסמכי ההזמנה יאשר זאת בכתב.

3.4.3. למען הסר ספק מובהר, כי אין במכירה או ברכישה של מסמכי ההזמנה כדי להוכיח את עמידתו של הרוכש בתנאי המכרז או בכל תנאי אחר הקבוע בהזמנה זו.

3.5. **עלות הכנת ההצעות:** המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם במכרז והכנת הצעותיהם, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמין ו/או ממי מטעמו בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

3.6. **קניין המזמין במסמכים.** מסמכי ההזמנה הינם רכוש של המזמין והם נמסרים למציעים לצורך השתתפותם במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי ההזמנה כל שימוש אלא למטרה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי המציעים נדרשים להימנע ממסירת מסמכי ההזמנה ו/או גילוי תכנם, לרבות כל מידע אחר שנמסר למציעים או הקשור למכרז, טרם קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין.

למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכוש של המזמין גם לאחר שמולאו על ידי המציעים, וכי המזמין יכולה לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר כקבלן הזוכה, בהתאם לסעיף 13 להלן (קביעת הקבלן הזוכה), ובין אם לאו, ומבלי שלמציעים תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

3.7. **מידע המסופק למציעים.** על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי (לרבות באמצעות יועצים מקצועיים) את כל היבטי העבודות, כמו גם את מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי או אחר, הרלוונטי לצורך הגשת הצעתו במסגרת המכרז.

3.8. בקשות להבהרות

3.8.1. המציעים רשאים לפנות אל המזמין בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי ההזמנה, רק פנייה בכתב, שתוגש לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 בנספח א' (לוח הזמנים הצפוי), לכתובת המזמין המפורטת להלן (הפנייה תישלח בדואר רשום וכן בפקסימיליה/ בדוא"ל):

הזמנה להשתתף במכרז מס' 2/2020

פרויקט עבודות לחידוש, שיפוץ, תוספות בניה ועבודות אחזקה לבניין האיגוד

לכבוד מזכירות איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון- כרמל)

מס' טלפון: 04-6123400, מס פקס: 04-6333448

דוא"ל: mazkirut2@igudhadera.co.il

העתקים:

משה לבטון מס' טלפון: 04-6123411, מס פקס: 04-6333448

דוא"ל: levaton@igudhadera.co.il

יש לשלוח ההודעות בפקס וכן בדוא"ל (בקובץ WORD פתוח לעריכה).

המציע יודא טלפונית את קבלתה של הבקשה להבהרה אצל נציגי המזמין המפורטים לעיל.

3.8.2. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות להבהרה. תשובות המזמין לבקשות תופצנה לכל המציעים כהודעה לפי סעיף 3.9 להלן (שינוי תנאי ההזמנה), מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

3.8.3. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת אם לענות לבקשות כאמור בסעיף 3.8 זה (בקשות להבהרות), אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 בנספח א' (לוח הזמנים הצפוי).

3.8.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהיענות המזמין לבקשה על פי סעיף 3.8 זה (בקשות להבהרות), כדי להגביל את שיקול דעתו של המזמין, והוא יהא רשאי להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לו בהזמנה זו ועל פי כל דין, ובפרט על פי הוראות סעיף 3.9 (שינוי תנאי ההזמנה).

3.8.5. על המציע לקרוא היטב את כל מסמכי המכרז. אם המציע ימצא סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של עניין, סעיף, או פרט כלשהו, ו/או ברצונו לשאול שאלת הבהרה, עליו לפנות בכתב לאיגוד בו יפרט את





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

שאלותיו, לפחות 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. תשובות לאמור במכתב תימסרנה, במידת הצורך, לרוכשי המכרז ולמשתתפים בסיור הקבלנים, ככל שנערך. על כל מציע לצרף להצעתו מסמך התשובות הנ"ל ולחתום עליו.

3.8.6. הגשת ההצעה תשמש ראייה לכך שהמציע בדק את כל המסמכים, מכיר, מבין ויודע את תוכנם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

3.8.7. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום טענה או תביעה מצד המציע המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טעות או ברירה כלשהי ביחס למסמכי המכרז.

3.9. שינוי תנאי ההזמנה

3.9.1. המזמין רשאי, בכל עת טרם מועד הגשת ההצעות, לשנות כל תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה והמכרז, בין אם ביוזמתו ובין אם בתשובה לשאלות ו/או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם להוראות סעיף 3.8 לעיל (בקשות להבהרות).

3.9.2. שינוי תנאי במסמכי ההזמנה ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי מסמכי ההזמנה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי ההזמנה, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

3.9.3. רוכשי מסמכי ההזמנה מתבקשים לאשר קבלת ההודעה בתוך יום (1) עבודה ממועד קבלתה, בהודעה בכתב למזמין, לפי כתובת המזמין המפורטת בסעיף 3.8.1 לעיל. המציע יידרש לצרף העתק של הודעות המזמין להצעתו, חתום בחתימתו, כמפורט בסעיף 3.8.1 להלן. **מובהר בזאת במפורש, כי לא תישמע טענה של מציע, אשר רכש את מסמכי ההזמנה, כי לא קיבל הודעה כלשהי מטעם המזמין באם ההודעה נשלחה לכתובת הדוא"ל (וניתן אישור על מסירת הדוא"ל), או למס' הפקסימיליה (ונתקבל אישור על שליחת הפקס), אשר נמסרו למזמין על גבי טופס פרטי רוכש של המזמין בעת רכישת מסמכי ההזמנה, באם חלף יום עבודה ממועד שליחתה ע"י המזמין. בנוסף, המציע, או איש הקשר מטעמו, מתחייב להיות זמין בשעות העבודה המקובלות (ימי חול א'-ה', 08:00-17:00) לפי פרטי ההתקשרות שנמסרו בטופס, ובאחריותו לדאוג לכך שגם במקרה שאיש הקשר מטעמו שוהה בחופשה יהיה בנמצא מוסמך אחר מטעמו זמין באמצעי ההתקשרות שמסר וככל שיעשה שינוי באיזה מפרטי ההתקשרות תהיה זו אחריותו של המציע, ושלו בלבד, לעדכן את המזמין בכך.**

3.10. **הארכת מועדים.** מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפי משנה 1.3 (לוח הזמנים הצפוי) ו-3.9 (שינוי תנאי ההזמנה) לעיל, המזמין רשאי לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים בהזמנה זו, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שימצא לנכון, ואף מספר בלתי מוגבל של פעמים, בהודעה לפי סעיף 3.9 לעיל (שינוי תנאי ההזמנה). על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי המזמין, במידה וייקבעו, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועדים אשר קדמו להם, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בהוראות סעיף 3.10 זה (הארכת מועדים) כדי להבטיח מתן ארכה להגשת ההצעות.

3.11. סיור קבלנים

המזמין יקיים סיור קבלנים במועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 **בנספח א'** (לוח הזמנים הצפוי). הסיור





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

יחל בבניין האיגוד ברח' המסגר 3, בחדר הישיבות.

במהלך סיור הקבלנים רשאי המזמין להשיב לשאלות מציעים, אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי ההזמנה במהלך הסיור, אלא אם באה לידי ביטוי בהודעה בכתב לפי סעיף 3.9 לעיל (שינוי תנאי ההזמנה).

על המציע לבדוק היטב את התוכניות, לבקר באתר העבודה ולנקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים, כדי לחקור את תנאי המקום ולהעריך את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה במשך הביצוע.

ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה לכל אורך הסיור ועד סיומו והיא מהווה תנאי מוקדם להגשת הצעות למכרז.

כל מציע יידרש לצרף להצעתו העתק טופס "אישור השתתפות" של נציג מטעמו בסיור. מובהר כי נציג של המציע אינו יכול לשמש נציג של מציע אחר/נוסף. רצ"ב העתק טופס של אישור ההשתתפות.

3.12. **איש קשר.** המציע יציין את פרטיו של איש קשר מוסמך מטעמו לכל עניין הנוגע להזמנה זו ולמכרז, אשר יהיה מוסמך לפנות למזמין בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות בשמו. פרטי איש הקשר יכללו, לפחות: שם ושם משפחה, כתובת ליצירת קשר, טלפונים בהם איש הקשר זמין בכל שעות הפעילות המקובלות, מספר פקס ודוא"ל. פרטי איש הקשר יצוינו ב**טופס מס' 1** (סעיף 3).

3.13. שמירת זכויות

3.13.1. המזמין רשאי, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את הליך המכרז מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאי המזמין לבצע את הפרויקט באופן השונה מהמתואר בהזמנה זו, לשנות את תכולתו, את שלביו ו/או לבצע כל שינוי אחר אשר ימצא לנכון (לרבות שינויים שיחייבו שינוי תנאי ההסכם), ובכלל זה לשנות את התנאים לביצועו ולגרוע או להוסיף תנאי סף ותנאים מוקדמים נוספים.

3.13.2. אין בתיאור הפרויקט והעבודות, בהליך המכרז ו/או במסירת המידע הכלול במסמכי ההזמנה, או שיימסר מכוחם, בכדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות בגין המידע כאמור ו/או השימוש בו, ככל שייעשה על-ידי המציעים ו/או מי מטעמם.

3.13.3. הסתמכות מטעם מציע ו/או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או על כל מידע שנמסר או יימסר על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, ובכלל זה מידע בקשר עם תיאור העבודות והליך המכרז, הינו באחריותו של המציע בלבד, והמזמין ו/או מי מטעמו, לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו למי מהמציעים ו/או מי מטעמם ו/או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור.

4. המציע

4.1. **המציע.** בהליך המכרז מוזמנים להשתתף מציעים, אשר עומדים בתנאים המפורטים בסעיפים 5 ו-6 להלן וביתר תנאי הסף המפורטים בהזמנה זו (לעיל ולהלן: "**המציע**").

4.2. **הגשה אחת.** כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. בעל מניות רשאי להשתתף במציע אחד בלבד.





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

4.3. גופים שאינם רשאים להשתתף במכרז:

4.3.1. **יועצים למזמין.** גופים המשמשים, או ששימשו בעבר, או אשר ישמשו בעתיד כיועצים למזמין בקשר עם פרויקט זה, לרבות הגופים שפרטיהם מצוינים במפרט הטכני המיוחד הנספח להסכם, מנועים מלהשתתף או מלייעץ למציע בהכנת הצעה למכרז, בין במישרין ובין בעקיפין. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול מציעים ו/או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף 4.3.1 זה.

5. תנאי סף מקצועיים

המציע נדרש להציג את עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 5 זה להלן:

5.1. **חברה בע"מ.** על המציע להיות מאוגד כחברה בע"מ. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע **בטופס מס' 1** את מספר התאגיד הרשום ברשם החברות ויצרף תדפיס עדכני של נסח החברה מאת רשם החברות.

5.2. **רישום, רישוי וסיווג קבלני.** על המציע להוכיח כי הוא בעל רישיונות בסיווגים המפורטים בנספח א'. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים והעתק רישיון תקף למועד הגשת ההצעה.

5.3. ניסיון המציע

5.3.1. המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח בביצוע קבלן ראשי של פרויקטים בהיקף ובאופי, כמפורט באחת מהחלופות המפורטות בסעיף 4 **בנספח א'.**

5.3.2. ככל שיוצג פרויקט שטרם הסתיים, יידרש המציע לצרף את החשבון החלקי המצטבר המאושר האחרון שנתקבל ממזמין הפרויקט (בחתימת מזמין הפרויקט), ובלבד שהסכום שאושר מתייחס ל- 75% מההיקף הכספי הכולל של הפרויקט. סכומי מקדמות יילקחו בחשבון רק ככל שביצוע הפרויקט בגינו ניתנו המקדמות הושלם.

5.3.3. **מסמכים להוכחת ניסיון** - להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורט בסעיף 5.3 זה, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

5.3.3.1. **תצהיר** בנוסח המצורף **כטופס מס' 2**, מאושר ומאומת על ידי עו"ד;

5.3.3.2. **העתקי חשבונות** חלקיים או סופיים, מאושרים וחתומים על ידי מזמיני הפרויקטים, ובהם אזכור/ציון של מהות העבודות בפרויקט, וכן ההיקף הכספי שאושר על ידי מזמין העבודה לתשלום לקבלן-המציע;

5.3.3.3. אסמכתא בכתב לשביעות רצון האיגוד המעידה כי העתקי החשבונות החלקיים או הסופיים שהוצגו על ידי המציע הנם חשבונות שאושרו לתשלום על ידי מזמין העבודות;

5.3.3.4. ציון איש קשר מטעם מזמין הפרויקט המוצג, כולל שם מלא, כתובת וטלפון להתקשרות;

5.3.3.5. יובהר, כי העתקי החשבונות שימסרו כאמור בסעיף 5.3.3.2 לעיל ישמשו את המזמין



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

ככלי נוסף לבדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף שלעיל (בנוסף לתצהיר שיוגש על ידו), ולפיכך המזמין אינו מחויב לבדוק מסמכים אלו כלל ו/או שיהא רשאי לבדוקם באופן מדגמי ו/או ביחס לחלק מהמציעים בלבד. כן מובהר, כי המזמין יהא רשאי לפנות למזמיני העבודה בבקשה לקבלת חוות דעת ביחס לפרויקט שהוצג, וכן לקבוע, לפי שיקול דעתו, כי **מציע אינו עומד בתנאי הסף** אם תתקבל חוות דעת שאינה מניחה את הדעת מאת מזמין הפרויקט.

6. אישורי מיסים ואשורים נוספים

על המציע להיות בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

6.1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;

6.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש);

6.3. תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2ב. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף כטופס מס' 5 להזמנה זו.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף את האישורים שלעיל, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעות למכרז.

7. ערבות לקיום המכרז

7.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק בישראל, בסך הנקוב בסעיף 5 **בנספח א'** (להלן: "**ערבות לקיום המכרז**"), הסכום יעמוד על סך של 35,000 ₪ (ובמילים: שלושים וחמישה אלף ₪) כולל מע"מ להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו. תקופת תוקף הערבות לקיום המכרז תהיה עד למועד הנקוב בסעיף 1 **בנספח א'** [לוח זמנים] אלא אם כן הוארכה כמפורט בסעיף 7.1.4 להלן. למען הסר ספק, לא תתקבל ערבות מחברת ביטוח, אלא מבנק בלבד.

הוראה זו מהווה תנאי סף.

7.1.1. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.

7.1.2. הערבות תהיה על-פי הנוסח המצורף כטופס מס' 4 המהווה חלק בלתי נפרד מטופס הזמנת ההצעות למכרז ומתנאי המכרז.

7.1.3. הערבות לקיום המכרז כאמור, תשמש כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המציע על פי הזמנה זו ועל פי הצעתו, בין אם חזר בו מהצעתו טרם ההכרזה על הזוכה במכרז ובין אם הוכרז על זוכה והמציע חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סרב לחתום על ההסכם ו/או לא ביצע את התחייבויותיו המהוות תנאי לחתימת ההסכם ו/או תנאי למתן צו תחילת עבודה. הודיע המזמין למציע על זכייתו במכרז, עד היום האחרון שבו תקפה הצעתו על פי תנאי המכרז ו/או חל עיכוב בהשלמת הליך בדיקת ההצעות למכרז, יהא המזמין רשאי לדרוש מהזוכה או מכל המציעים, לפי העניין, הארכת תוקף הערבות לקיום המכרז לתקופה שתקבע על ידו, ואף תוקף תקופת הצעתו של המציע תידחה לאותו מועד בהתאמה, והמציע כאמור מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעבר לתקופה הנקובה בערבות.





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

7.1.4. מציע במכרז שהצעתו התקבלה ולא האריך את תוקף הערבות לקיום המכרז, ו/או לא חתם על ההסכם **תוך 3 ימי עבודה** מיום שנדרש לכך על ידי המזמין, ו/או לא הפקיד ערבות כמפורט בסעיף 7.1.5 להלן, יהא המזמין רשאי לחלט את מלוא סכום הערבות לקיום המכרז, מבלי שידרש לנמק את החלטתו ו/או להוכיח את זכויותיו לעשות כן. מובהר, כי לא יהיה בחילוט האמור על מנת לפגוע בזכות המזמין לתבוע נזקים ו/או לנקוט נגד המציע כאמור בהליכים על-פי כל דין. במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.

7.1.5. כבטחון לקיום התחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם, וכתנאי לשחרור הערבות לקיום המכרז, יפקיד הזוכה בידי המזמין ערבות בנקאית, כמפורט בחוזה.

8. אופן הגשת ההצעות להליך המכרז

8.1 תוכן ההצעה - כללי

8.1.1. ההצעות למכרז תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי הזמנה זו. ההצעה תוגש לגבי כל המפרט המצוי בכתב הכמויות וכן יערך סך הכל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יצרף את כל הטפסים הנדרשים, כמפורט **ב'נספח ב'** להזמנה זו [טפסים].

8.1.2. כל דפי ההצעה ימוספרו **במספרים עוקבים**, והמציע יצרף להזמנה **תוכן עניינים מפורט מודפס**.

8.1.3. על המציעים להתייחס בהצעותיהם לכל הפרטים הנדרשים בתנאי ההזמנה ולצרף להן את כל המסמכים הנדרשים לפיהם, ובכלל זה גם מסמכי הזמנה זו (לרבות הודעות אחרות שנשלחו על ידי המזמין) חתומים בחותמת המציע ועל ידי מורשי החתימה שלהם בכל עמוד ועמוד.

8.1.4. בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

8.1.5. לא יהיה בהצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין החל על הפרויקט או עם מסמכי ההזמנה.

8.2. **מספר עותקים**. ההצעה תוגש בשני (2) עותקים: עותק אחד (1) אשר יסומן כמקור ועותק נוסף.

8.3. **מעטפת ההצעה**. כל מסמכי ההצעה ירוכזו באריזה חיצונית סגורה, אשר תישא את הכיתוב: **הזמנה להשתתף במכרז 2/2020 לביצוע עבודות לחידוש, שיפוץ, תוספות בניה ועבודות אחזקה לבניין האיגוד**.

8.4. **מועד הגשת ההצעות**. ההצעות תוגשנה במועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 **בנספח א'** [לוח הזמנים הצפוי], ולא יאוחר משעה 12:00 בצהרי היום (שעון ישראל) (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**").

8.5. **מקום ואופן הגשת ההצעות**. ההצעות תוגשנה **במסירה ביד בלבד**, לתוך תיבת המכרזים המוצבת במזכירות האיגוד- המסגר 3, חדרה. מודגש, כי אין לשלוח הצעות באמצעות הדואר.

9. מידע כללי

כל מציע יגיש את כל המסמכים הנדרשים להיכלל בהצעה על פי תנאי הזמנה זו, וכמפורט **ב'נספח ב'**





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

להזמנה זו [טפסים]. לנוחות המציעים, ומבלי לגרוע מכלליות הוראות מסמכי ההזמנה (ובכלל זה מאחריות המציע לפי סעיפי משנה 3.7 [מידע המסופק למציעים] ו-8.1 לעיל [תוכן ההצעה – כללי] מפורטים להלן הטפסים שבנספח ב' להזמנה זו, אותם נדרש המציע לכלול בהצעתו:

9.1 **טופס מס' 1 (מכתב מלווה להגשת ההצעה למכרז)**
על המציע להגיש את המכתב המלווה בנוסח המצורף **כטופס מס' 1**, כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המורשים לחייב את המציע. על גבי הטופס יוסף אישור עו"ד בדבר סמכות מורשי החתימה לחייב את המציע בהגשת הצעה בהתאם למסמכי ההזמנה.

9.2 **טופס מס' 2 (תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם)**
על המציע להגיש את התצהיר בנוסח המצורף **כטופס מס' 2** (וכל מסמך נלווה הנדרש על פי תנאי ההזמנה) להוכחת עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף 5.3 להזמנה [ניסיון המציע], כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המוסמכים מטעם המציע, ומאושר על ידי עו"ד בנוסח המובא בטופס.

9.3 **טופס מס' 3 - ההצעה הכספית**
על המציע להגיש את הצעתו הכספית בנוסח המצורף **כטופס מס' 3**, כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המוסמכים מטעם המציע.

בטופס מס' 3 יידרש המציע להשלים את הצעתו ביחס לכל פריט במפרט הטכני וכן להוסיף מע"מ.

**כל הסכומים בהצעה ינקבו ויחושבו בש"ח, ויהיו ללא מע"מ.
למחירים יש להוסיף מע"מ כחוק והמחירים כולל מע"מ יהיו את סך כל ההצעה.**

9.4 **טופס מס' 4** – נוסח ערבות לקיום ההצעה כהגדרתה בסעיף 7 לעיל.

9.5 **טופס מס' 5** – נוסח תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, כמפורט בסעיף 6.3 לעיל.

9.6 **טופס מס' 6** – תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום.

9.7 **מסמכים נוספים**
על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים על פי תנאי הזמנה זו, לרבות ומבלי לגרוע רשימת המסמכים המובאת בסעיף 2.2 **כטופס מס' 1** [מסמכים מצורפים].

10. **תוקף ההצעה.** הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה עד למועד הנקוב בסעיף 1 **כנספח א'**, אלא אם כן הוארכה בהתאם להוראות סעיף 7.1.4 לעיל.

11. **הצהרת עדכון.** כל מציע נדרש לעדכן את המזמין בדבר כל שינוי מהותי שיתרחש לאחר מועד הגשת ההצעות במכרז ביחס למציע, בנושאים המפורטים בתת סעיף 12.3.3 לעיל (להלן: "הצהרת עדכון"). בנוסף, יהא המזמין רשאי לדרוש מן המציעים, כולם או חלקם, להגיש הצהרת עדכון בכל מועד שימצא לנכון. המזמין יהא רשאי לפעול ביחס להצהרת העדכון לפי שיקול דעתו, ובין היתר בהתאם להוראות סעיפים 12.2 [בקשות להבהרות] ו-12.3 [פסילת הצעות].



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

12. בדיקת ההצעות – כללי

12.1. בדיקה על ידי המזמין

ההצעות תיבדקנה על ידי המזמין, אשר ייעזר לצורך כך ביועצים ובמומחים כפי שימצא לנכון.

מבלי לגרוע מהוראות מסמכי ההזמנה, יהא המזמין רשאי להורות לכל אחד מן המציעים להציג בפני ועדת המכרזים, או מי מטעמה, את הצעתם למכרז או כל חלק ממנה.

במסגרת הבדיקה תיבחן ההצעה, לרבות עמידת המציע בכל תנאי הסף, וכן כי ההצעה אינה פסולה על פי תנאי הזמנה זו ולפי כל דין.

12.2. בקשת הבהרות

12.2.1. המזמין רשאי לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות ו/או בבקשה לקבלת השלמות ו/או דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים נוספים או אחרים, כנדרש לדעתו לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב, ומספר פעמים כפי שתמצא לנכון.

12.2.2. המציעים ייענו לבקשת המזמין במועד שקבעה בפנייתה, לפי כתובת המזמין כמפורט בסעיף 3.8.1 לעיל. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת המזמין בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת המזמין על האמור בהצעה.

12.3. פסילת הצעות

מבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענק לה על פי כל דין, המזמין רשאי:

12.3.1. לפסול הצעה חלקית, חסרה, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של מסמכי ההזמנה, זולת אם החליט המזמין אחרת. החלטות המזמין וטעמיה, ביחס להצעה, או למספר הצעות, יירשמו בפרוטוקול.

12.3.2. על אף האמור, המזמין רשאי להחליט, כי אי התאמה לתנאי מסמכי ההזמנה הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי המזמין ויירשם בפרוטוקול.

12.3.3. מבלי לגרוע מסמכויות המזמין על פי הזמנה זו, או לפי כל דין, בכל אחד מהמקרים הבאים יהא המזמין רשאי לפסול מציע, או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או הנחיות, כפי שיקבע –

12.3.3.1. ככל שננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, או שהמציע פתח בעצמו בהליכי פירוק או

הקפאת הליכים, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או מנהל מיוחד, או שהגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה או שמונה למציע מינוי בעל אופי דומה.

12.3.3.2. הרשעה של אחד מן הגופים המפורטים להלן בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים

נגד מי מהם הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית: 1. המציע; 2. בעלי המניות במציע (במקרה שבעלי המניות במציע הינם תאגידים – גם בעלי המניות בתאגיד); 3. מנהלי המציע.



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

לעניין זה: "עבירה פלילית" משמע עבירה פלילית מכל סוג (למעט עבירות תעבורה), ובלבד שההרשעה באותה עבירה ניתנה במהלך שבע (7) השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות בהליך המכרז, וזאת בין אם העבירה נעברה בישראל ובין אם נעברה מחוצה לה.

12.3.3.3. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתו של המזמין, השלכה שלילית מהותית על יכולתו הפיננסית או המקצועית של המציע לבצע את הפרויקט.

12.3.3.4. הגשת מידע שקרי או מטעה למזמין.

12.4. **סמכויות המזמין.** המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה.

האיגוד שומר לעצמו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז, בשלמותן או חלקים מהן בלבד, ו/או על דחיית ביצוע חלק מהעבודות לשלב מאוחר יותר, ו/או לפצל לפצל המכרז כולו, ו/או העבודות האמורות ו/או לחלקן בין מציעים שונים. למרות זאת המציע חייב למסור הצעה שלמה ומלאה לכל סעיפי כתב הכמויות, אלא אם צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז. מובהר כי ככל שהמזמין יפחית מכמות העבודה, תפחת התמורה בהתאם.

13. קביעת הזוכה במכרז

13.1. המזמין יבדוק את ההצעות, לרבות ההצעות הכספיות, ויכריע בדבר עמידתו של כל מציע בתנאי הסף על פי הזמנה זו. בכפוף לסמכויות המזמין בהתאם להוראות סעיף 8 לעיל [בדיקת ההצעות – כללי] ולהוראות סעיף זה להלן, ומבלי לגרוע מסמכויותיו על פי כל דין, יבחר המזמין כזוכה במכרז את ההצעה המיטבית עבורו לפי שיקול דעתו הבלעדי (להלן: "הזוכה" או "הקבלן הזוכה").

בהקשר זה מובהר, כי במסגרת שיקוליו לבחירת ההצעה המיטבית, המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לשקול בנוסף להצעות הכספיות גם שיקולים שאינם כספיים הנוגעים למציע ולהצעתו (כגון ומבלי לגרוע: שיקולי איכות, ותק, כושרו של המציע לבצע העבודה כפי שנבחן בפרויקטים קודמים, אמנותו, ניסיון קודם של המזמין או של יועצים מטעמו או של גופים אחרים עם המציע וכיו"ב).

13.2. **סייגים.** על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיו על פי כל דין, המזמין רשאי שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה, מכל סיבה שהיא. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמין.

13.3. מבלי לגרוע מזכויותיו על פי כל דין האיגוד שומר לעצמו את הזכות לפנות אל המציע המיטבי השני על מנת שיבצע את העבודות נשוא מכרז זה על פי הצעתו, וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, בכל מקום שבוטלה זכייתו של הזוכה או בוטל החוזה עימו, וזאת אף אם הצעתו של המציע השני כאמור כבר אינה בתוקף.

14. **עיון בהצעות.** עיון בהחלטתה הסופית של הועדה ובהצעת הזוכה במכרז, יתאפשר בהתאם לאמור בסעיף 22(ט) לתוספת הרביעית לצו, במשרדי המזמין ולאחר תיאום עמו, ובכפוף לתנאים המקובלים אצל המזמין.

15. איסור הסבה

15.1. כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייבים שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ואופן, במישרין ו/או בעקיפין, כל זכות מזכויותיהם לפי מסמכי המכרז (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או ההסכם שייחתם עמו, ככל שייחתם) ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז הנ"ל, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של המזמין.

15.2. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 15.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור שלא תקבל את אישורו בכתב של המזמין, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

16. **חובת חתימה על ההסכם.** על המציע שהצעתו זכתה במכרז לחתום על ההסכם ונספחיו עם המזמין, בנוסח שהעתקו מצורף לרבות כל תיקון אותו תבצע המזמין בהסכם (ככל שתבצע), במסגרת הליך המכרז, וזאת תוך 3 ימי עסקים מהמועד שהתבקש לכך על ידי המזמין. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההסכם על כל נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה.

17. **היעדר בלעדיות.** קבלת הצעת המציע הזוכה במכרז וחתימת הסכם עמו, לא תקנה לו בלעדיות כלשהי לביצוע העבודות או כל חלק מהן, והמזמין רשאי בכל עת, ועל פי שקול דעתו המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים לביצוע.

18. התמורה

18.1. תמורת ביצוע בפועל של כל התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, במלואן ובמועדן, ישלם המזמין לזוכה תמורה המחושבת בהתאם למחירים אותם נקב בהצעתו הכספית, והכול במועדים, באופן ובתנאים ובכפוף לשאר הוראות המפורטות לשם כך בהסכם, לרבות לעניין שיערוך והצמדת התעריפים האמורים.

18.2. מובהר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר, כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות ננקבו על דרך האומדנא בלבד, לצרכי השוואת הצעות במסגרת הליך זה, ואין הן מהוות הצהרה באשר להיקפן של איזה מהעבודות הכלולות בהסכם ו/או של איזה מרכיביהן אותם יידרש הזוכה לבצע בפועל.

18.3. למען הסר ספק יצוין, כי בכפוף להוראות החוזה (במיוחד לעניין מדידת כמויות), התמורה הנקובה בכל סעיף בכתב הכמויות הינה מלאה, סופית וכוללת בגין ביצוע השירותים וכל יתר התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, לרבות כל ההוצאות והעלויות הכרוכות, במישרין ו/או בעקיפין, במתן השירותים ובביצוע העבודות.

ניר סהר
מנכ"ל האיגוד





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

נספח א' – תנאים מיוחדים

- 15 -



המסגר 3, חדרה טל: 04- 6123400 Fax. 04-6333448 Hadera, ISRAEL
Web Site: <http://www.sviva-sc.org.il> E-mail: igudarim@bezeqint.net

מכון התקנים הישראלי



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

נספח א' – תנאים מיוחדים למכרז מס' 2/2020

התנאים המיוחדים שלהלן ייקראו כחלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה למכרז:

1. **לוח הזמנים הצפוי** בהליך המכרז הוא כמפורט להלן:

יום 15.10.2020	-	פרסום מסמכי ההזמנה
יום 5.11.2020	-	סיור קבלנים
יום 12.11.2020	-	מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות לפי סעיף 3.8 להזמנה [בקשות להבהרות]
יום 19.11.2020 עד השעה 12:00	-	מועד הגשת ההצעות למכרז
יום 31.12.2021	-	מועד תוקף ההצעה ותוקף הערבות הבנקאית לקיום מכרז כמפורט בסעיפים 10 ו-7 להזמנה
2. **דמי השתתפות.** כאמור בסעיף 3.4 להזמנה יהיו בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים) כולל מע"מ.
3. **סיווג קבלנים [סעיף 5.2 להזמנה].** על המציע להוכיח כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והוא בעל רישיון קבלן בסיווג א-1 (שיפוצים 131, סיווג א 1 לפחות).
4. **ניסיון קודם [סעיף 5.3 להזמנה].** על המציע להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח בביצוע כקבלן ראשי של:
 - 4.1 **חלופה א'.** ביצע לפחות שלושה (3) פרויקטים כלליים, שביצעם החל משנת 2016 ואילך, שההיקף הכספי של כל אחד מהם הינו אחד (1) מיליון ש"ח לפחות (נומינלי, ללא מע"מ);
 - 4.2 **חלופה ב'.** ביצע לפחות פרויקט כללי אחד, שביצעו החל משנת 2016 ואילך, שהיקפו הכספי הינו שני (2) מיליון ש"ח לפחות (נומינלי, ללא מע"מ).

"פרויקט כללי" – פרויקט שבוצע בארץ של עבודות בניה או שיפוצים. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, יילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שהן מן הסוג המפורט לעיל.

"קבלן ראשי" – מי שהתקשר עם מזמין עבודה לביצוע פרויקט כקבלן ראשי האחראי כלפי מזמין העבודה לביצוע הפרויקט, ניהל בעצמו את ביצוע הפרויקט וביצע בעצמו (שלא באמצעות קבלני





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

משנה) לפחות 75% מהיקף הפרויקט (מבחינה כספית).

5. **ערבות לקיום מכרז.** סכום הערבות הבנקאית הנדרש כאמור בסעיף 7 להזמנה הוא : 35,000 ₪ (ובמילים: "שלושים וחמש אלף ₪") (כשסכום זה יראה ככולל רכיב מע"מ).





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

נספח ב' - טפסים

- 18 -



המסגר 3, חדרה טל: 04- 6123400 Tel. 04- 6333448 Fax. Hadera, ISRAEL
Web Site: <http://www.sviva-sc.org.il> E-mail: igudarim@bezeqint.net

מכון התקנים הישראלי



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

טופס מס' 1 (מכתב ההצעה למכרז)

לכבוד
איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)
א.ג.ג.,

הנדון: הצעה למכרז מס' 2/2020 לביצוע חידוש, שיפוץ, תוספות בניה ועבודות אחזקה לבניין האיגוד

בהמשך להזמנה להגיש הצעות למכרז מס' 2/2020 שבנדון אותה קיבלנו לידינו, קראנו והבנו, מתכבדים הח"מ להגיש את הצעתם למכרז.

חלק א'

1. התחייבות והצהרות

1.1. אנו, החתומים מטה,

_____, נושא ת.ז. _____.

_____, נושא ת.ז. _____.

[מורשי החתימה במציע]

הוסמכנו כדין לפעול בשם _____ (שם המציע, להשלמה), מספר
חברה _____ (להשלמה) (להלן: "המציע"), בכל הקשור למכרז
שבנדון;

קיבלנו לידינו את מסמכי ההזמנה (כהגדרתם בסעיף 1.2 להזמנה), קראנו והבנו אותם, ואנו
מגישים בזאת את הצעתנו למכרז.

1.2. אנו, מורשי החתימה הנ"ל, הוסמכנו כדין על ידי המציע להצהיר והצהרות ולהתחייב בהתחייבויות
המפורטות להלן בשם המציע.

1.3. אנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם של מסמכי ההזמנה ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם,
ובפרט את הסמכויות המוקנות בהם למזמין, ואנו מגישים את הצעתנו למכרז על פיהם. ידוע לנו
כי אנו מוחזקים כמי שקיבל ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפותנו במכרז.

1.4. הנני מצהיר כי ההצעה דלעיל כוללת את כל ההוצאות בהן אהיה חייב בקשר עם המכרז וההסכם
המהווה חלק ממסמכיו, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג, ולקחה בחשבון כל התשלומים
וההוצאות שתהיינה לי בקשר למילוי התחייבותי עפ"י ההסכם.





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

1.5. אני מצהיר ומתחייב בזאת כי :

- א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז וההסכם.
- ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כח האדם הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם, במועדים המפורטים בהסכם.
- ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מצהירים כי קראנו והבנו את הוראות סעיפים 3.5 להזמנה (עלות הכנת הצעות), 3.7 [מידע המסופק למציעים]; ו- 3.13 [שמירת זכויות].

1.6. המציע וכל אחד מבעלי המניות במציע משתתפים בהצעה זו בלבד למכרז.

1.7. ההצעה למכרז אינה מוגשת לטובת או בשם כל אדם או ישות אשר הוותרו באופן כלשהו.

1.8. הגשת ההצעה למכרז וכל ההתחייבויות על פיה אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים של המציע (ואם בעל המניות במציע הינו תאגיד, על ידי הגופים המוסמכים באותו תאגיד).

1.9. אנו וכל מי מטעם המציע לא תיאמנו את הצעתנו זו למכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי אחר, ואנו מתחייבים שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.

1.10. כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה למכרז הם נכונים, מלאים, מדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למכרז, ולא הושמט מההצעה למכרז כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתו של המזמין.

1.11. כי המציע יודיע למזמין בכתב על כל שינוי בעובדות מהותיות שפורטו בהצעה, מיד עם קרות השינוי.

1.12. אנו מסכימים, כי אין בהגשת הצעתנו זו כדי לחייב את המזמין להכריז עלינו כזוכה במכרז, כי למזמין הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו, הכול בכפוף להוראות מסמכי ההזמנה ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהם.

1.13. ידוע לנו, כי אם נבחר כזוכה, יהא המזמין רשאי לאפשר ליתר המציעים בהליך, אם יבקשו זאת, לעיין בהצעתנו זו, על כל חלקיה, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, כאמור בהזמנה.

1.14. איננו קשורים, במישרין או בעקיפין, עם מי מבין היועצים כמפורט בסעיף 4.3 להזמנה [יועצים למזמין] למסמכי ההזמנה, לרבות אלו המפורטים במפרט הטכני המיוחד הנספח להסכם הקבלני, וכן אנו מצהירים כי לא ביצענו ואנו לא מתעתדים לבצע עבודות עבור יזמים אחרים באתר.



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

2. מסמכים מצורפים

2.1 מצורפים לטופס זה, ומהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו למכרז, כל הטפסים המפורטים להלן:

- 2.1.1 טופס מס' 2 (תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם).
- 2.1.2 טופס מס' 3 (ההצעה הכספית).
- 2.1.3 ערבות בנקאית (בנוסח המצורף כטופס מס' 4).
- 2.1.4 טופס מס' 5 (תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים).
- 2.1.5 טופס מס' 6 (תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום).

2.2 להצעה זו מצורפים המסמכים הבאים:

- תוכן עניינים מפורט ומודפס [סעיף 8.1.2 להזמנה];
- ההזמנה (למעט הנספחים לה) כשהיא חתומה על ידי המציע [סעיף 8.1.3 להזמנה];
- מסמכי הבהרות כשהם חתומים על ידי המציע [סעיף 8.1.3 להזמנה];
- העתק מקבלת התשלום על רכישת מסמכי ההזמנה [סעיף 3.4.1 להזמנה];
- העתק אישור השתתפות בסיור קבלנים [סעיף 3.11 להזמנה];
- תדפיס עדכני של נסח החברה מאת רשם החברות [סעיף 5.1 להזמנה];
- תעודות רישום מפנקס הקבלנים ורישיון תקף להוכחת עמידה בתנאי הסף כאמור בסעיף 5.2 להזמנה;
- אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 [סעיף 6.1 להזמנה];
- אישור תקף על ניכוי מס במקור לפי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] [סעיף 6.2 להזמנה];

3. איש הקשר

איש הקשר המוסמך מטעם המציע לכל עניין הנוגע להזמנה ולמכרז הוא:

שם ומשפחה _____
כתובת _____
מספר טלפון _____
מספר טלפון נייד _____
מספר פקס _____
דוא"ל _____





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

4. שונות
- 4.1 למען הסר ספק מובהר, כי אין בהצהרות האמורות בטופס זה כדי לגרוע מההצהרות והמצגים המפורטים בהסכם.
- 4.2 לכל המונחים בטופס מס' 1 זה ובטפסים הנוספים המהווים חלק מהצעתנו למכרז תהא המשמעות הנתונה להם במסמכי ההזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.
- 4.3 לבית המשפט המחוזי בעיר חיפה תהיה סמכות שיפוט בלעדית בקשר לכל עניין הנובע או הקשור בהזמנה ובהצעה זו.

ולראיה באנו על החתום:

שם וחתימה

תאריך





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____ מצהיר ומאשר בחתימתי, כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה _____ אשר זיהו עצמם באמצעות תעודות זהות שמספריהן _____ המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, אישרו את נכונות הצהרותיהם המפורטות לעיל וחתמו על טופס ההצעה בפניי.

כן הנני לאשר, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, רשאים לחייב אותו למטרות המכרז, מוסמכים להצהיר בשם המציע את כל ההצהרות הכלולות במסמך זה וכי כל ההחלטות של המציע הנזכרות במסמך זה התקבלו כדין.

חותמת וחתימת עוה"ד

תאריך





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

טופס מס' 2

תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם

אני הח"מ, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהלה של חברת _____ בע"מ, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע למכרז 2/2020 הריני מצהיר, כי המציע ביצע פרויקטים העונים לדרישות המפורטות בסעיף 5.3.1 להזמנה להציע הצעות, בחלופה [סמן בחלופה הרלוונטית]:

- חלופה א' (כאמור בסעיף 4.1 בנספח א' להזמנה);
- חלופה ב' (כאמור בסעיף 4.2 בנספח א' להזמנה).

2. להלן פירוט הפרויקטים הרלוונטיים: (במידת הצורך – ניתן לצרף טבלה דומה במתכונת מורחבת)

מס"ד	שם הפרויקט / פרטי המזמין / תיאור מהות העבודות	חודש / שנת תחילת העבודות	חודש / שנת סיום העבודות ¹	היקף כספי נומינאלי (ללא מע"מ)	היקף כספי מתואם	פרטי איש קשר מטעם המזמין	צירוף העתקי חשבונות ס' 5.3.3.2	צירוף אסמכתא נפרדת להיות הח-ש המצורף מאושר לתשלום ס' 5.3.3.3
						שם מלא: תפקיד: טל: פקס:	מצורף חשבון סופי / חלקי מיום _____ (עמודים) _____ (להצעה)	מצורפת אסמכתא (פרט) (עמודים) _____ (להצעה)

3. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באנו על החתום:

שם וחתימה

תאריך

¹ לפרויקט שטרם הסתיים – ראה הוראות סעיף 5.3.2 להזמנה.





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____ מצהיר ומאשר בחתימתי, כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה _____ אשר זיהו עצמם באמצעות תעודות זהות שמספריהן _____ / המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, אישרו את נכונות הצהרותיהם המפורטות לעיל וחתמו על טופס ההצעה בפניי.

חותמת וחתימת עוה"ד

תאריך





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

טופס מס' 3 - הצעה הכספית למכרז

לכבוד

איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

הנדון: הצעה כספית למכרז מס' 2/2020

להלן הצעתו הכספית של _____ (שם המציע) למכרז שבנדון. ידוע לנו כי ככל שנוכרז כזוכה במכרז תצורף הצעתנו הכספית שלהלן כנספח א' לכתב הכמויות והמחירים המצורף להסכם.

נספח א' לכתב הכמויות – הצעת הקבלן לכתב הכמויות
עפ"י מכרז 2/2020

תיאור	יח'	כמות	מחיר (ליחידה)	סה"כ
1 הרכבת פיגומים מסביב לרוב הבניין על ידי מרכיב פיגום מוסמך לתקופה של כ-5 חודשים כולל שרוול הגנה לכניסה ראשית ומתיחת רשת להגנה על האורחים והעובדים במפעל	מ"ר	1,000		
פירוקים בניין				
2 פירוק כל האריחים המודבקים על הקירות החיצוניים של הבניין, כולל שיוף כל הדבק מעל הקירות אחרי פירוק החיפויים	מ"ר	1,100		
3 פירוק ספי החלונות (בכל החזיתות- לא כולל ספי חלונות בקירות עם ציפוי אלומיניום)	מ"א	90		
4 פירוק ספי מעקות מרפסות	מ"א	200		
5 שיקום בטונים קיימים בהם הזיון חלוד, והבטון סדוק על ידי עטיפה בטיח עשיר צמנט לרבות סיתות טיח וחלקי בטון, ניקוי הזיון ומריחה בממיר חלודה ותיקון על ידי "סיקה טופ" 110 ו"סיקה טופ" 122. התיקון מעל 0.5 מ"ר	מ"ר	100		
6 שיקום בטונים שפלדת הזיון לא גלויה לעין	מ"ר	1,100		
7 תיקון סדקים שטחיים במילוי שרפים אפוקסים	מ"א	91		
גדרות				





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

תיאור	יח'	כמות	מחיר (ליחידה)	סה"כ
8 פירוק כל האריחים המודבקים על הגדרות משני הצדדים, כולל שיוף כל הדבק מעל הגדרות אחרי פירוק החיפויים	מ"ר	600		
9 פירוק ספי הגדרות	מ"א	185		
10 פינוי פסולת הבניין בעזרת מכולות לאתר מורשה	כלול	כלול		
עבודות שיקום ואיטום בניין				
11 מריחת חומר לשיקום בטונים לפי מפרט של סיקה או שווה ערך	מ"א	100		
12 טיפול בסדקים, פתיחתם ומילוי חומר אטימה לסדקים של סיקה או שווה ערך עם רשת אינתרגלאס גרמנית על גבי הסדק	מ"א	100		
13 אטימה חיצונית לחלונות אלומיניום-לאחר פירוק ספי חלונות- בחומר איטום של סיקה או שווה ערך.	מ"א	100		
גדרות				
14 מריחת חומר לשיקום בטונים לפי מפרט של סיקה או שווה ערך	מ"א	50		
15 טיפול בסדקים, פתיחתם ומילוי חומר אטימה לסדקים של סיקה או שווה ערך עם רשת אינתרגלאס גרמנית על גבי הסדק	מ"א	50		
עבודות טיח				
16 העבודה כוללת עבודה של כל הפינות אנכיות ואופקיות בפינות X.P.M. (תוצ' פרוטקטור) פינת ברזל לכל האורך. כולל בגליפים.	מ"א	100		
17 טיח חדש יישום בשתי שכבות אחרי ניקיון המשטח ושטיפתו במים. שכבה ראשונה הרבצה צמנטית של טרמו קיר, ושכבה מיישרת צמנטית מוכן תקני.	מ"ר	1250		
18 טיח סביב כל פתחי החלונות יש לעשות פינות ברזל ולטיח פינה וגליף	מ"א	100		
19 שליכת צבעוני על קירות הבניין החיצוניים, ומסביב פתחי החלונות, של נירלט או שווה ערך כולל פולימר	מ"ר	1250		

- 27 -



המסגר 3, חדרה טל: 04- 6123400 Fax. 04-6333448 Hadera, ISRAEL
 Web Site: <http://www.sviva-sc.org.il> E-mail: igudarim@bezeqint.net

מכון התקנים הישראלי



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

תיאור	יח'	כמות	מחיר (ליחידה)	סה"כ
X מקשר טקסטורה לפי בחירת אדריכל.				
גדרות				
20 טיח חדש יישום בשתי שכבות אחרי ניקיון המשטח ושטיפתו במים. שכבה ראשונה הרבצה צמנטית של טרמו קיר, ושכבה מיישרת צמנטית מוכן תקני.	מ"ר	612		
21 שליכת צבעוני על גדרות הבניין החיצוניים, של נירלט או שווה ערך כולל פולימר X מקשר טקסטורה לפי בחירת אדריכל.	מ"ר	612		
עבודות אבן				
בניין				
22 אספקה והתקנת ספי חלונות משיש חברון, או שווה ערך, בעובי 3 ס"מ הספים בולטים 5 ס"מ מקו טיח חוץ כולל אף מים. התקנה בשיפוע 1/2% עיבוד סף חיצוני רגיל	מ"א	90		
23 אספקה והתקנת ספי מעקות מרפסות משיש חברון, או שווה ערך, בעובי 3 ס"מ הספים בולטים 5 ס"מ משני הצדדים כולל אף מים. התקנה בשיפוע 1/2% עיבוד סף רגיל	מ"א	200		
גדרות				
24 אספקה והתקנת ספי גדרות משיש חברון, או שווה ערך, בעובי 3 ס"מ, הספים בולטים 5 ס"מ משני הצדדים כולל אף מים. התקנה בשיפוע 1/2% עיבוד סף רגיל	מ"א	185		

סה"כ				
סה"כ ההצעה כולל מע"מ				

לכל הסכומים יצטרף מע"מ כדין.

ולראיה באנו על החתום:

שם וחתימה

תאריך

- 28 -



המסגר 3, חדרה טל: 04- 6123400 Fax: 04-6333448 Hadera, ISRAEL
Web Site: <http://www.sviva-sc.org.il> E-mail: igudarim@bezeqint.net

מכון התקנים הישראלי



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____ מצהיר ומאשר בחתימתי, כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה _____ אשר זיהו עצמם באמצעות תעודות זהות שמספריהן _____ / המוכרים לי באופן אישי, חתמו על טופס ההצעה בפניי. כן הנני לאשר, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז.

חותמת עוה"ד
וחתימה

תאריך





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

טופס מס' 4 - נוסח ערבות בנקאית לביצוע המכרז

תאריך: _____

לכבוד

איגוד ערים שרון כרמל

הנדון: ערבות מס'

לפי בקשת _____ (ח"פ _____) (להלן: "הספקי"), הננו ערבים כלפיכם בערבות עצמאית מוחלטת, בלתי מוגנת ובלתי חוזרת, לתשלום של 35,000 ₪ (ובמילים: "שלושים וחמישה אלף ₪") כולל מע"מ בהסכם זה (להלן: "סכום הקרן"), בצירוף הצמדה למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל חליף מקובל לו (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה כמפורט להלן (סכום הקרן והפרשי המדד ייקראו להלן: "סכום הערבות").

1. תנאי ההצמדה הינם כדלקמן:

סכום ערבות זו צמוד למדד הידוע ולשינויים בו המתפרסמים מפעם לפעם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל חליף מקובל לו, בתנאים הבאים:

"מדד יסודי" - המדד הידוע ביום הוצאת ערבות זו.

"המדד החדש" - המדד שהתפרסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלהלן: אם יתברר, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת סכום הערבות במדד החדש וחלוקת התוצאה במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את סכום הערבות או הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות בסכומי הנומינלי.

2. אנו נשלם לכם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה, ותוך 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישתכם בכתובתנו המפורטת להלן, ללא צורך בהצגת ערבות זו ומוסכם בזאת מפורשות שדרישה כוללת גם מסמך שיגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, ואנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המערב.

3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור פעם בפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הקרן בצירוף סכום הפרשי הצמדה כאמור עליו, ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הקרן שנשלם לכם בגין ערבות זו לא יעלו על סכום הקרן, וסך הכל הסכומים לא יעלו על סכום הערבות.

4. אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה נכל סיבה ועילה שהיא, ואנו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה, לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי דין.

5. ערבות זו איננה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

6. ערבות זו תהא בתוקף מיום הוצאתה ועד ליום 31.12.21 ועד בכלל, וכל דרישה בגינה חייבת להימסר לנו בכתובת סניף מס' _____ שמענו _____ ו/או בפקסימיליה מס' _____ עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

הערה: לא יתקבל נוסח ערבות שונה



המסגר 3, חדרה טל: 04-6123400 Fax: 04-6333448 Hadera, ISRAEL
Web Site: <http://www.sviva-sc.org.il> E-mail: igudarim@bezeqint.net

מכון התקנים הישראלי



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

טופס מס' 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ (להלן: "החברה") [המציע].
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת החברה למכרז מס' 2/2020 של איגוד ערים לאיכות הסביבה (שרון כרמל).
3. עד למועד עריכת תצהיר זה לא הורשעה החברה ולא הורשע בעל זיקה אליה (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) (הרשעה בפס"ד חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום 31.10.2002) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1982, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

תאריך הרשעה [חדש ושנה]	פירוט העבירה [מספר סעיף ושם החוק]	
		1.
		2.
		3.
		4.

*מספר השורות הנו להמחשה בלבד

4. בתצהירי זה, משמעות המונחים "בעל זיקה" ו-"הורשע" היא כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
5. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם החברה, אשר הסמיכה אותי למסור הצהרה זו.
6. אם ישתנה המצב העובדתי המתואר בסעיף 3 לעיל, ממועד חתימתי על תצהיר זה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, או במועד מאוחר יותר (עד למועד בחירת הזוכה), אני מתחייב לפעול להגשת תצהיר מעודכן לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל).
7. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באנו על החתום:





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי. כן הנני לאשר, כי הנ"ל הינו מורשה חתימה מטעם החברה, ורשאי לחייב אותה למטרות המכרז.

חותמת עוה"ד
וחתימה

תאריך





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

טופס מס' 6 – תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן "הגוף"). אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין אותם.

(מחק את המיותר)

□ הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

□ הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

3. הגוף הינו "תושב ישראל".

(מחק את המיותר)

□ הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

□ הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי. כן הנני לאשר, כי הנ"ל הינו מורשה חתימה מטעם החברה, ורשאי לחייב אותה למטרות המכרז.

חותמת עוה"ד
וחתימה

תאריך





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

נספח ג' – הסכם התקשרות

- 35 -



המסגר 3, חדרה טל: 04- 6123400 Fax. 04-6333448 Hadera, ISRAEL
Web Site: <http://www.sviva-sc.org.il> E-mail: igudarim@bezeqint.net

מכון התקנים הישראלי



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

חוזה התקשרות

לביצוע עבודות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

-בין-

איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

(להלן - "האיגוד")

מצד אחד;

-לבין-

(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והקבלן הינו הזוכה במכרז מס' 2/2020 שפורסם על ידי האיגוד (להלן: "המכרז");

והואיל וברצון האיגוד להזמין מהקבלן ביצוע עבודות כמפורט בחוזה זה להלן בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. האיגוד מזמין בזאת מהקבלן ביצוע של העבודות המפורטות בחוזה זה, על פי מסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה").
2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפרטים המפורטים בחוזה זה, כתב הכמויות והתכנון הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.
3. האיגוד מצהיר כי לחוזה זה קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר, וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל דין.

- 36 -



המסגר 3, חדרה טל: 04- 6123400 Fax. 04-6333448 Hadera, ISRAEL
Web Site: <http://www.sviva-sc.org.il> E-mail: igudarim@bezeqint.net

מכון התקנים הישראלי



איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

4. נציג האיגוד לצורך חוזה זה הינו מאיה סין (מזכירת איגוד ערים לאכה"ס שרון-כרמל) טלפון: 04-6123400 מייל: mazkirut2@igudhadera.co.il

פרק א' - כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

2. הגדרות ופרשנות

2.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"תנאי המכרז" -	התנאים הכלליים של המכרז.
"הקבלן" -	לרבות נציגו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.
"החוזה" -	פירוש החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משניות.
"העבודה" -	פירוש כל העבודות המפורטות בחוזה זה לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי נציג האיגוד, ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.
"אתר העבודה" -	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה.
"החומרים" -	חומרי בניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מיכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
"התוכניות" -	התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות הרצ"ב לחוזה זה לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות וכן תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, על ידי המפקח.
"המפקח" -	מי שיקבע על ידי האיגוד לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"מנהל" -	מנכ"ל האיגוד או מי שימונה על ידו.
"כוח עליון" -	רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביטות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

- 2.2 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הני"ל.
- 2.3 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

- 3.1 הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א'-

- המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה- בהוצאת משרד הבטחון, במהדורתו האחרונה פרקים (לא מצורף):
- 00 - מוקדמות.
 - 11 - עבודות צביעה
 - 09 - עבודות טיח

מובהר בזאת כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות במסגרת חוזה זה.

- נספח ב'- כל התקנים הישראליים העדכניים - לא מצורפים
- נספח ג'- אישור על קיום ביטוחים
- נספח ד'- נוסח ערבות בנקאית לביצוע המכרז
- נספח ה'- כתב כמויות ומפרטים
- נספח ו'- פרוטוקול מסירה
- נספח ז'- נוסח תעודת השלמה
- נספח ח'- הצהרה על חיסול תביעות
- נספח ט'- תעודת סיום

- כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה והתנאים הכלליים של המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".
- 3.2 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי האיגוד בעניין זה.

4. הצהרות הקבלן

- 4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בסיווג המסמך אותו לבצע את העבודה נשוא חוזה זה.
- 4.2 הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התב"ע והתשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי האיגוד שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 4.3 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה וביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

5. סתירות במסמכים

- 5.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 5.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 5.3 המנהל ו/או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 5.4 הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו- 5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 5.5 מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים המיוחדים, המפרט הכללי, כתב הכמויות והתוכניות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין. בכל מקרה על העבודות ו/או החומרים יחולו התקנים הישראליים.

6. סתירות במסמכים - סדר עדיפויות

- 6.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בענין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- א. חוזה זה וכתב הכמויות הנלווה אליו.
 - ב. המפרט הכללי.
 - ג. תקנים ישראליים.
 - ד. תקנים זרים.
- הקודם עדיף על הבא אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
- 6.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 6.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו-משמעות, האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

פרק ב' - ביצוע העבודה ולוח זמנים

- 7.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו על ידי האיגוד.
- מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, כאמור בסעיף 13 להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.
- 7.2. במועד חתימת חוזה זה מתחייב הקבלן להמציא לידי האיגוד, על חשבונו והוצאותיו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:
- אישור על קיום ביטוחים (מקור) כמפורט בנספח ג', חתום ע"י חברת ביטוח.
 - **ערבות ביצוע בשיעור של 15% מכלל ההצעה כולל מע"מ**, על פי הנוסח המפורט בנספח ד'
 - **ערבות בדק בשיעור של 5% מכלל ההצעה כולל מע"מ**, על פי הנוסח המפורט בנספח ד'
 - דרכי ביצוע ולוח זמנים כמפורט בסעיף 12 להלן.
 - כל מסמך אחר שדרש האיגוד ואשר לדעתו נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.

8. בדיקות מוקדמות

- 8.1. הקבלן מאשר כי בדק את התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות הרצ"ב לחוזה זה בקשר עם ביצוע העבודה וכי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו ועל ביצוע העבודה, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין אלא אם הגיש, תוך 10 יום ממועד חתימת חוזה זה, את הסתייגויותיו בכתב לאיגוד.
- 8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 8.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- 8.4. המנהל רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם האיגוד לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל. האיגוד יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאו, אם המציאו, לקבלן, כאמור לעיל.





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

9. סימון ומדידות

9.1. באם ידרשו, כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

10. ביצוע לפי תוכניות "לביצוע"

10.1. יש לקבל את אישור האיגוד, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

11. רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה, ידאג הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל לרבות אישור לביצוע שיפוצים, אישור לפינוי פסולת, שטחי התארגנות ועוד. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הערבויות הדרושים לצורך קבלת רישיונות ואישורים כאמור. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

12. דרכי ביצוע ולוח זמנים

12.1. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המנהל, לא יאוחר מאשר תוך 10 יום ממועד חתימת חוזה זה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, לרבות המועדים להוצאת האישורים המפורטים בסעיף 11 לעיל.

הקבלן ימציא למנהל, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים.

12.2. בנוסף לאמור בסעיף קטן 12.1, ימציא הקבלן למפקח, במועד הנזכר שם ובסוף כל חודש קלנדארי, לוח זמנים לזמני ביצוע העבודה מאושרת על ידי המפקח.

לוח הזמנים יעודכן ויועבר למנהל, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב.

עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה זה.

12.3. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

13. התחלת ביצוע העבודה

13.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי מנהל האיגוד בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה. הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.
13.2. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודה באתר העבודה ללא היתר שיפוצים כדין.

14. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

במועד שנקבע בסעיף 13 לעיל להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר.

15. מועד השלמת העבודה

- 15.1. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה ולמסור אותה לאיגוד כשהיא מוכנה לשימוש במצב גמר מלא לאכלוס בתוך 4 חודשים מיום מתן צו תחילת עבודה.
- 15.2. המועדים שנקבעו בחוזה זה ובצו התחלת העבודה כוללים את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מיידי. לאיגוד שמורה הזכות לבצע שינוי בהגדרת שלבי ביצוע של העבודה.
- 15.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לאמור בסעיף 16 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של חוזה זה.

16. הארכת מועד השלמת העבודה

סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המנהל ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

17. הפסקת העבודה

- 17.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 17.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 17.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 17.3. הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום, כאמור בסעיף קטן 17.1, בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 17.4. נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 17.5. הופסק ביצוע העבודה, כולו או חלקו, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יגיש הקבלן חשבון סופי בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל. הקבלן יהיה זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבהצעתו בנוהל הצעת מחיר, הכל לפי קביעת המפקח.

נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י' להלן.

17.6. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי האיגוד, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ג' - פיקוח וניהול

18.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשיג על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות האיגוד, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.

18.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

18.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי האיגוד ולתוצאות הביצוע.

18.4. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי האיגוד למילוי תנאי החוזה.

19. ניהול יומן

19.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- ד. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- ט. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
- י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- יא. יומן המאשר כי כל העובדים שהגיעו לאתר אינם חולים בקורונה, לרבות הצהרות בריאות יומיות, מדידת חום יומית לכל העובדים וכן אישור כי הוא עומד בהנחיות משרד הבריאות ביחס לקורונה.
- יב. כל דבר אחר שידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

19.2. היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

19.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את האיגוד, אלא אם





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

כן אישר אותם המפקח בכתב.

19.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל או הוראות החוזה.

20. ביצוע העבודה לשביעות רצון האיגוד

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלט של האיגוד וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

21. אחריות וביצוע תשלומים

- 21.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.
- 21.2. הקבלן ישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

22. שילוט

- 22.1. תוך חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים על פי הנדרש בחוק.
- 22.2. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 22.3. לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא האיגוד רשאית להציב את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

23. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 23.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 23.2. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.
- 23.3. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

24. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 24.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.
- 24.2. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות האיגוד. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
- נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי האיגוד או מי מטעמו, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלק, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתו. האיגוד יזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לו בעניין זה.
- 24.3. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- 24.4. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

25. טיב החומרים והמלאכה

- 25.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות. כל החומרים ו/או העבודות יהיו בהתאם לתקנים ישראלים.
- 25.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר.
- בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים בינלאומיים לפי קביעת המפקח.
- 25.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.
- 25.4. על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע יעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.
- 25.5. מובהר בזאת כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע בדיקות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

26. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 26.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 26.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

- 26.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסרתו.
- 26.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.
- 26.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 26.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 26.2 ו-26.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

27. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

- 27.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- ד. על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיקה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.
- 27.2. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.
- 27.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 27.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיפים 27.1, 27.3, יהא האיגוד רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

28. אספקת מים

- הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה.
- במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח.
- הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם.
- כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם הנקובים כלולים במחירים שבחווזה זה ולא ישולמו בנפרד.

29. אספקת חשמל

מבוטל





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

30. הגנה על חלקי העבודה

- 30.1. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 30.2. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

31. עבודה בימי חול

לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל אלא בהתאם לכל דין ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין.

32. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

- 32.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת.
- הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו, וימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.
- 32.2. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 32.3. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו של חבר צוות וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 32.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 32.5. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

33. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכים האיגוד בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

34. שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

- 34.1. הקבלן מודע לכך כי מבנה האיגוד בו מתבצעות עבודות השיפוץ, ימשיך לשמש כמקום עבודה פעיל לאורך כל זמן ביצוע עבודות השיפוץ.
- 34.2. על הקבלן לדאוג לכניסה בטוחה למבנה ולסביבת עבודה בטוחה למנהלי, עובדי ואורחי האיגוד.
- 34.3. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ולרבות במהלך האחזקה השוטפת ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור, עובדי האיגוד ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו לסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- 34.4. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988 על כל פרטיהן וברשיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.
- 34.5. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בפקודת הניקיון האזרחית - 1945 ועל פי כל דין.
- 34.6. בנוסף ימלא הקבלן אחר ההוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) - 1981, בתקנות בדבר עבודות בניה - 1955, בת"י 1139 - פיגומים - הוצאה אחרונה, בת"י 1847 - סולמות מטלטלים - הוצאה אחרונה ובת"י 1143 - מעקות - הוצאה אחרונה.
- 34.7. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

35. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות.

הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

36. עתיקות

מבוטל

37. זכויות פטנטים וכדומה

מבוטל





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

38. תשלום התמורה

38.1. תמורת ביצוע בפועל של כל התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, במלואן ובמועדן, ישלם המזמין לזוכה תמורה המחושבת בהתאם למחירים אותם נקב בהצעתו הכספית, בצרוף מע"מ והכול במועדים, באופן ובתנאים ובכפוף לשאר הוראות המפורטות לשם כך בהסכם, לרבות לעניין שיערוך והצמדת התעריפים האמורים.

39. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

מבוטל

40. תיקון נזקים למובילים

40.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעול, לחשמל, לטלפון, לצנורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

40.2. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

41. מניעת הפרעות לתנועה

מבוטל

42. הגנה על עצים וצמחיה

מבוטל

43. אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

43.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

43.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רשיון או היתר, כאמור.

43.3. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. כמו כן מתחייב הקבלן כי לצורך ביצוע העבודה נשוא חוזה זה, לא יועסקו עובדים זרים שהעסקתם מותנית בקבלת היתר. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

43.4. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח

- 49 -





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

משולב] תשכ"ט-1968.

43.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.

43.6. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

43.7. הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום או פיצוי בגין דרישה, כאמור.

44. העדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין האיגוד לבנינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע חוזה זה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי האיגוד הוא מעבידו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את האיגוד בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

פרק ה' - אחריות וביטוח

45. אחריות לעבודה

45.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי האיגוד לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או למבנה ו/או לעבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש והוא פוטר את האיגוד ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

45.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן נזק או קלקול לרכבים לציוד מכאני הנדסי ולציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את האיגוד ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

45.3. הקבלן יהא אחראי כלפי האיגוד כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה לרבות נזק שיגרם (לרבות לצדדים שלישיים) כתוצאה מהחלשות מישען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב וציוד מכאני יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבוננו על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

45.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי האיגוד לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המפקח עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידו וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

46. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

46.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות האיגוד ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מכל דרגה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני המשנה מכל דרגה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בין בתקופת ביצוע העבודה ובין תקופת הבדק.

הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שיגרמו כאמור לאיגוד ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע המבנה ו/או העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

47. אחריות לעובדים ולשלוחים

47.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את האיגוד מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. האיגוד יהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשיעור רצונה.

47.2. הקבלן ישפה את האיגוד בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף 47.1. נדרש האיגוד לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי האמור לעיל במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אבדן כאמור.

48. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

מבוטל

49. ביטוחים על ידי הקבלן

49.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן, לפני תחילת העבודה, לערוך ולבטח על חשבונו ולהחזיק את הביטוחים בתוקף בתקופת ביצוע העבודה וכל עוד עלולה להיות כלפיו חבות שבדין.

49.2. חוזי הביטוח הנדרשים כאמור הם: ביטוח העבודה והחומרים בפוליסת עבודות קבלניות/הקמה כל הסיכונים הכולל ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן

- 51 -





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

- בביצוע העבודה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם. חוזי הביטוח יהיו בתוקף עד קבלתה המלאה והסופית של העבודה. חוזי הביטוח יחולו גם בתקופת הבדק הקבועה בחוזה.
- 49.3 פוליסת ביטוח עבודות קבלניות/הקמה כל הסיכונים לכיסוי העבודות, והחומרים לרבות ביטוח חבות מעבידים וביטוח צד שלישי, תהיה בהתאם למפורט באישור על קיום ביטוחים **בנספח ג'** לחוזה זה.
- 49.4 תגמולי הביטוח בגין נזקי רכוש, ישולמו לאיגוד, אלא אם הורה אחרת. חוזה הביטוח יכלול הוראה מתאימה לעניין זה.
- 49.5 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לאיגוד הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.
- 49.6 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח העבודות וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.
- 49.7 הקבלן מתחייב להמציא לידי האיגוד, אישור של חברת הביטוח המורשית לעסוק בעריכת ביטוח בישראל, על פי הנוסח המפורט **בנספח ג'** לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, על ביצוע הביטוחים בתנאים כנדרש בחוזה זה.
- 49.8 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות האיגוד, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לאיגוד באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, על פיהן.
- 49.9 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

פרק ו' - שינויים, תוספות והפחתות

- 50.1 האיגוד רשאי להורות בכל עת, על שינוי בהיקף החוזה או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בחוזה זה, לאחר חתימת חוזה זה, בהתאם למחירים המפורטים בחוזה זה. **ובלבד שבמקרה של הגדלה או הקטנה לא יעלה ערך השינויים על 25% מסכום ההזמנה המקורי.**
- 50.2 הוראה על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 50.1 לעיל תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים". פקודת השינויים תיחתם על ידי מורשי החתימה של האיגוד.
- 50.3 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה זה, יקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים לפי מחירי היחידה כמפורט בחוזה זה וזאת גם במקרה של הקטנת העבודה ו/או ביטול סעיפים בכתב הכמויות של העבודה. היה ואין סעיף המתאר במדויק את השינוי הנדרש, יקבע ערך השינוי על פי מחירון "דקל" בניכוי 20% ובאין סעיף כאמור במחירון הנ"ל, יקבע ערך השינוי על פי המפורט הסעיף 57.2 להלן.
- 50.4 שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 50.3. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת שינויים.

- 52 -





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

- 50.5. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 16 לעיל בלבד.
- 50.6. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של האיגוד לפי החוזה או לפי כל דין.

51. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

מבוטל

פרק ז' – מדידות

52. כללי

כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי המפורט בחוזה זה ועל פי הביצוע בפועל.

53. מדידת כמויות העבודה למדידה

- 53.1. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 53.2. כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי הקבלן בתיאום עם המפקח או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכל לפי הענין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 53.3. הקבלן יגיש אומדן לחשבון סופי המתבסס על חישובי כמויות שיערוך על פי המדידות.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

54. "תעודת השלמה"

- 54.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודה").
- 54.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 54.1 לעיל.
- 54.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 54.4. אישרו המפקח והמנהל כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם - ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.
- 54.5. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח יהיה האיגוד רשאי לבצע את התיקונים





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

- בעצמו, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. האיגוד יגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 54.6. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 54.7. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה האיגוד עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

55. בדק, תיקונים ותעודת סיום

- 55.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה ע"פ הקביעה בתוספת לחוק המכר (דירות), שתחילתה בעת העמדת המבנה לרשות הקונה מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 54 - לפי המאוחר שבהם.
- 55.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.
- 55.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, יהיה האיגוד רשאי לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותו שיפוי מלא וישלם את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
- 55.4. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לאיגוד בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 55.5. האיגוד יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת הבדק ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- 55.6. בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 55.7. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 55.8. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 56.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לאיגוד. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

- 54 -





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

56.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לאיגוד. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי האיגוד.

פרק ט' - תשלומים וערבויות

57. תשלומים לקבלן- כללי

57.1. מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל, המחירים המפורטים בחוזה זה והוראות חוזה זה.

57.2. עבודות שמחירן אינו מפורט בחוזה זה, יקבע מחירן לפי סדר העדיפות הבא:

1. מחירון דקל אחרון שפורסם לפני המועד שנקבע להגשת החשבון פחות 20%.
2. עלות בפועל של העבודה, על פי קבלות שיציג הקבלן בתוספת רווח קבלני המוגדר במחירון דקל, אך בכל מקרה, לא יותר מהמחיר הנקוב בהצעת מחיר שתאושר מראש, טרם ביצוע העבודה, על ידי האיגוד או לפי ניתוח מחירים שיגיש הקבלן המבוסס על הצעות מחיר של קבלני משנה או ספקים שיאשרו מראש על ידי המפקח והאיגוד.

58. מחיר סופי ותכולת מחירים

58.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 57 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה, לרבות המבנה והציוד המפורטים בסעיף 18.5 לעיל.
- ב. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מיכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי האיגוד, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירוקם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.
- ט. כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

- י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- יא. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יב. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מן וסוג שהוא.
- יג. ההוצאות להצבת ואחזקת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה כנדרש על פי החוזה ועל פי תקנות הבטיחות לעבודות בניה הנדסית ובכלל וכן עבור הסדרי תנועה זמניים על פי חוק, תקנות והוראות המפקח.
- טו. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.
- יז. דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.
- יח. סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל אתר פסולת או שפיכה מאושר, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.
- יט. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- כ. רווחי הקבלן.
- כא. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 58.2. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של האיגוד לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לו ממנו.

59. סילוק תשלומי ביניים

59.1. הסדרי התשלום:

אחוז	שלב	
10%	מקדמה	א.
20%	סיום פירוקים	ב.
55%	סיום איטום, טיח, וספי חלונות	ג.
15%	חשבון סופי	ד.

59.2. בסיום כל אבן דרך, כמצויין בסעיף 59.1, יגיש הקבלן למפקח חשבון לאישור. החשבון יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן.

59.3. המפקח והמנהל יבדקו את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 14 ימי עבודה מיום הגשת החשבון והמסמכים הנלווים הנדרשים, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

59.4. מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.

59.5. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה הינם על חשבון ואין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

59.6. כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן תוך 45 יום מסוף החודש אליו מתייחס החשבון (שוטף + 45 יום).

60. חשבון סופי

60.1. לא יאוחר מ-60 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה. החשבון יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

א. חשבון סופי, ב-3 עותקים.

ב. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים.

ג. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

ד. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.

ה. תעודת השלמה.

60.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המפקח והמנהל וישולם לקבלן לא יאוחר מ-45 יום מתום החודש בו הוגש החשבון הסופי (שוטף + 45), על כל מרכיביו כמפורט בסעיף 60.1 לעיל.

60.3. תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן על פי החוזה לאיגוד על פי כל דין.

60.4. החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד הצהרה על חיסול תביעות והפקדת ערבות בנקאית, אוטונומית, לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 62.4 להלן. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן הצהרה על חיסול תביעות ו/או ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת ההצהרה והערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות בעניין.

61. חשבונית מס ומע"מ

כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

62. ערבויות

62.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לאיגוד, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד, בנוסח שבנספח ב' (טפסים) לטובת האיגוד, בשיעור של 35,000 ₪ (כולל המע"מ)

- 57 -





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

- (להלן: "ערבות הביצוע") אשר תהא בתוקף עד לסיום תקופת הבדק.
- 62.2. הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן יהא האיגוד רשאי להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיו, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.
- 62.3. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לאיגוד עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהאיגוד עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- בכל מקרה כאמור יהא האיגוד רשאי לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 62.4. להבטחת טיב ביצוע העבודה וביצוע התיקונים בתקופת הבדק ימציא הקבלן לאיגוד, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, על חשבונו והוצאותיו, ערבות בנקאית אוטונומית, לטובת האיגוד בשיעור 15% מסך ההצעה (כולל המע"מ) המגיעים לקבלן בגין העבודה (להלן: "ערבות ביצוע") וערבות בדק בשיעור של 5% מכלל ההצעה (כולל המע"מ), ותוקפה יהא עד לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה.

פרק י' - הפרות וסעדים

- 63.1. מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים בסעיף 15.1 ובסעיף 18.5 לעיל הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת העבודה ו/או כל חלק ממנה ו/או איחור במועד העמדת המבנה למפקח, יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את האיגוד בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל יום פיגור.
- 63.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 65.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 7.2, 10.4, 11.1, 12.1, 22.1, 25.3, 30.1, 32.1, 34.1, 34.4, 34.6, 36.6, 41.4, 41.5, 43.5, 43.8, 43.10, 49.9, 55.1, 56.1, 56.2, 62.1, 62.4, 66.1, 66.3 ו- 66.5 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את האיגוד בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 100,000 ש"ח.
- 63.3. האיגוד יהא זכאי לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים ו- 63.2 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 63.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 63.1 ו- 63.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את האיגוד בכל הסעדים והתרופות המוקנים לו על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

קבוע.

- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לאיגוד לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- ה. הוכח להנחת דעתו של האיגוד כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- ו. הוכח להנחת דעתו של האיגוד כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 63.5. הפר הקבלן חוזה זה יהא האיגוד זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא האיגוד זכאי לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
- 63.6. החליט האיגוד לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 63.7. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי האיגוד.
- 63.8. החליט האיגוד לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון
- 63.9. תפס האיגוד את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב.
- 63.10. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות האיגוד על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק יא' - שונות

64. תקופת החוזה

- 64.1. חוזה זה יהא בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה.
- 64.2. על אף האמור בס"ק 64.1 ומבלי לגרוע מהוראות פרק י' לעיל, יהא האיגוד רשאי, לפי שיקול דעתו, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב, ולא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

65. סודיות ויחוד ההתקשרות

מבוטל





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

66. הסבת החוזה

- 66.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להסב או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.
- 66.2. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של האיגוד להעסקתו של קבלן משנה והסכמה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם.
- 66.3. הסכמת האיגוד בהתאם לאמור בסעיף 66.2 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על האיגוד ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 66.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

67. קיזוז

האיגוד רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכות האיגוד לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

68. ביצוע על ידי האיגוד

מבוטל

69. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 69.1. הימנעות האיגוד מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.
- 69.2. הסכמה מצד המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 69.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי האיגוד או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של האיגוד ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

70. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

71. ריתוק כלי צמ"ה

מבוטל

72. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר וענין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה.

73. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום;

איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה
(שרון-כרמל)

הקבלן





איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן")
מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ וחתמו בפני
על חוזה זה, כי התקבלו אצל הקבלן כל החלטות והאישורים על פי כל דין לחתימתו על חוזה זה, וכי חתימתם של ה"ה
המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

עו"ד

